AUNTX009PQJ1

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:	OÚP-Rud/17652/2025
Ze dne:	2. 6. 2025
Naše č. j.:	PK-ŽP/8804/25
Spis. zn.:	ZN/1502/ŽP/24
Počet listů:	6
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Hanzlík (ZPF) Ing. Markéta Šlajerová (OP) Ing. Martin Bůžek (SSL) Ing. Milan Janko (VPÚ)
Tel.:	377 195 347
E-mail:	jiri.hanzlik@plzensky-kraj.cz
Datum:	9. 7. 2025

Městský úřad Nýřany
odbor územního plánování
Škroupova 11
304 66 PLZEŇ

Rud

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY
pracoviště Plzeň (6)
Evid. číslo
Datum doručení: 10 -07- 2025
Počet listů
hod.: min.: sek.:
Počet listů (svazků) příl.
číslo jednací: OÚP-Rud/23679/2025
Velikost zasb. (v bytech)

STANOVISKO

k návrhu změny územního plánu Nýřany

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad"), uplatňuje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a na základě § 94 odst. 3 téhož zákona, následující stanovisko k návrhu územního plánu města Nýřany:

1. OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF"), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nesouhlasí s návrhem územního plánu Nýřany.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu vymezuje celkový zábor 184,64 ha zemědělské půdy, z toho 131,21 ha jsou zábory ZPF převzaté a 53,43 ha jsou zábory nově vymezené, z čehož má činit 6,68 ha záborů ZPF uvnitř zastavěného území (plochy přestavby).

Předložená koncepce představuje rovněž významný zábor prioritně chráněných půd I. a II. třídy ochrany v rozsahu 15,66 ha, který je navržen nad rámec platné územně plánovací dokumentace. Jedná se o lokality Z.9N, T.11N, Z.2D, Z.1N, K.3N, K.6N, K.7N, K.8N a K.10N., které byly na těchto prioritně chráněných půdách vymezeny, aniž by byl v dokumentaci prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem ve smyslu ust. § 4 odst. 3 ZOZPF.
Zvláště je nutné zmínit izolovaně situovanou lokalitu Z.1N pro nakládání s odpady, která představuje rozsáhlý zábor 6,60 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany ve volné krajině, tedy bez návaznosti na zástavbu. Záměr je v dokumentaci označen jako veřejně prospěšná stavba se zdůvodněním, že přínos pro území nebude vycházet pouze ze samotného vymístění rušivého provozu, ale zejména navazujícího dopravního zatížení a s ním související manipulace s odpadem. Orgán ochrany ZPF nepovažuje citované odůvodnění za dostatečné ve smyslu § 4 odst. 3 ZOZPF, neboť

ani přes deklarovanou veřejně prospěšnost záměru neprokazuje jeho výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Dále není dostatečně vysvětlena prostá nezbytnost požadovaného záboru ZPF ani samotná výhodnost navrženého řešení vyplývající z ust. §§ 4 a 5 ZOZPF, která mohla být v textové části řešena zejména vyhodnocením možných variant umístění s upřednostněním nezemědělských ploch (např. brownfields), nebo v nezbytném případě záborem půd nižších tříd ochrany. Odůvodnění záměru v neposlední řadě postrádá nezbytnost jeho umístění bez návaznosti na zastavěné území (v tomto případě návaznost hygienicky přípustnou) ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) ZOZPF.
Další rozsáhlá lokalita T.11N vymezená pro specifickou formu veřejného prostranství zaměřenou na rekreaci a sport představuje více než pětihektarový zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany. Předmětná plocha byla v platné ÚPD vymezena jako plocha přírodní uvnitř zastavěném území, přesto se změnou funkčního využití nelze pominout nutnost prokázat při jejím záboru jiný výrazně převažující veřejný zájem dle § 4 odst 3 ZOZPF.

Předložená koncepce navrhuje nad rámec vymezeného zastavěného území na zemědělské půdě 14,20 ha zastavitelných ploch pro bydlení, 0,70 ha ploch pro veřejná prostranství a občanskou vybavenost, 11,54 ha ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, 37,77 ha ploch zeleně a lesa a 112,47 ha zastavitelných ploch pro výrobu.
Jelikož předložený návrh územního plánu Nýřany představuje zcela novou koncepci řešeného území, je nutné řádně odůvodnit dle §§ 4 a 5 ZOZPF všechny navrhované zastavitelné lokality, koridory i plochy změn v krajině, a to bez ohledu na skutečnost zda se jedná o lokality tzv. překlápěné z platného územního plánu či lokality nově navrhované. Toto odůvodnění není v textové části dokumentace obsaženo.

Na základě všech výše uvedených skutečností nelze s návrhem územního plánu Nýřany souhlasit.

2. OCHRANY PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k navrhované změně ÚP Nýřany uplatňuje nesouhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Nýřany.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s vymezením nové manipulační a skládkové plochy Z.1N v severovýchodním cípu řešeného území ve směru na Chotíkov jakožto veřejně prospěšné stavby. Návrh předmětné lokality je v dokumentaci zdůvodněn jako přínos pro území, který nebude vycházet pouze ze samotného vymístění rušivého provozu, ale zejména navazujícího dopravního zatížení a s ním související manipulace s odpadem.

Navrhovaná lokalita pro zastavění je potenciálně v rozporu s ochranou dochovaného krajinného rázu, jelikož předpokládá podstatnou změnu dochovaného krajinného rázu vznikem nové zastavitelné (antropogenních) plochy ve stávajících

stabilizovaných plochách zemědělských, bez návaznosti na stávající zastavěné území obce (viz cíle Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje, návrhová část 4.4 Krajina. Koncepce přijata Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením 560/04). Dále je navržené území potravním biotopem minimálně luňáka červeného (Milvus milvus). Plocha navazuje na lokální ÚSES, lokální biocentrum ZÚR (RUSES 2016_02). Vymezení nové manipulační plochy by mohlo mít negativní dopad na zvláště chráněné druhy živočichů, provázanost ekosystémů zemědělské krajiny, lesa a biocentra. Podle § 4 odst. 1 ZOPK je ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

3. OCHRANA LESA

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán státní správy lesů [§ 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon")] nesouhlasí s návrhem územního plánu Nýřany (dále „ÚP Nýřany"), pokud nebude pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na pozemcích do vzdálenosti 30 m od okraje lesa v ÚP Nýřany uvedena informace, že dotčení pozemků ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa je možné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

Odůvodnění:

Pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou podle § 14 odst. 1 lesního zákona povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.
Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL") musí být účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce ze zákazu využívat PUPFL k jiným účelům (dále „zábor lesa") může rozhodnout orgán státní správy lesů, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa (§ 13 odst. 1 lesního zákona).
Ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona pak stanoví, že závazné stanovisko orgánu státní správy lesů je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (dále též „ochranné pásmo lesa").
ÚP Nýřany vymezuje jak plochy vyžadující zábor lesa (Z.14N, Z.18N a Z.9U), tak plochy v ochranném pásmu lesa (Z.1N, Z.8N, Z.10N, Z.15N, Z.16N a T.1N).

Plochy s navrženým záborem lesa:

V případě návrhů ploch, které jsou ve změně ÚP vymezeny jako plochy vyžadující zábor lesa, krajský úřad posuzoval, zda pro jejich vymezení existuje převažující jiný veřejný zájem, než je plnění funkcí lesa.

Plocha Z.14N
Plocha Z.14N je, jako plocha DS – doprava silniční, (dále „plocha Z.14N") vymezena na PUPFL – částech lesních pozemků p.p.č. 1755/154, 1755/155, 1755/156, 1709/11 a 1755/153 v k.ú. Nýřany (dále „dotčené lesní pozemky"). Výměra záboru PUPFL

plochou Z.14N činí 0,06 ha. Změna ÚP uvádí, že plocha Z.14N pro místní komunikaci umožní napojit výrobní areály při Hřbitovní ulici, včetně vymezené zastavitelné plochy výroby Z.15N z jihu s cílem výrazně omezit dopravní zátěž ve Hřbitovní ulici, šířeji pak v centru města. Přístup pro automobilovou dopravu do stávajících výrobních areálů je veden přes území města zastavěné mimo jiné rodinnými domy. Plocha pro místí komunikaci Z.14N umožní napojit stávající výrobní areály z oblasti současné průmyslové zóny v blízkosti dálnice D5. Zklidnění dopravy ve Hřbitovní ulici i centru města přispěje ke zlepšení životních podmínek obyvatel v trase stávajícího přístupu k výrobním areálům ve Hřbitovní ulici. Navržená plocha zasahuje dotčené lesní pozemky pouze okrajově v místech bez lesních porostů. Krajský úřad považuje v přídě plochy Z.14N zájem na jejím vymezení na PUPFL za veřejný zájem způsobilý převážit nad zájmen plnění funkcí lesa.

Plochy Z.18N a Z.9U
Plocha Z.18N je, jako plocha DD – doprava drážní, vymezena na PUPFL – části lesního pozemku p.p.č. 1968 v k.ú. Nýřany. Plocha Z.9U je, jako plocha DD – doprava drážní, vymezena na PUPFL – částech lesních pozemků p.p.č. 395/4, 477 a 479 v k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan. Krajský úřad v jednotném environmetálním stanovisku čj. PK-ŽP/1240/25 ze dne 20. 1. 2025 souhlasil s odnětím PUPFL plnění funkcí lesa v plochách Z.18N a Z.9U pro záměr „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Hut". Krajský úřad se proto jejich vymezením v ÚP Nýřany na PUPFL dále podrobněji nezabýval.
Plochy v ochranném pásmu lesa:

Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Nýřany (čj. PK-ŽP/7287/24 ze dne 20. 5. 2024) požadoval při zpracování ÚP Nýřany mimo jiné chránit pozemky v ochranném pásmu lesa, uvést v územním plánu jejich přehled a zdůvodnit jejich umístění v ochranném pásmu lesa. Je třeba uvést, že ÚP Nýřany přehled ploch zasahujících do ochranného pásma lesa ani důvody jejich vymezení v ochranném pásmu neobsahuje.
Zájmem deklarovaným lesním zákonem je zachování lesa, trvalé a vyrovnané plnění všech jeho funkcí a trvale udržitelné hospodaření v něm (§ 1 lesního zákona). Záměry umisťované v ochranném pásmu lesa mohou les, trvalé a vyrovnané plnění všech jeho funkcí, ohrozit nebo omezit.
K ochrannému pásmu lesa se vážou především povinnosti uvedené v § 22 lesního zákona. Podle § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Podle § 22 odst. 2 lesního zákona rozhodne orgán státní správy lesů o dalších opatřeních, vyžaduje-li zajištění bezpečnosti osob a majetku kromě opatření uvedených v odstavci 1 i změnu ve způsobu hospodaření v lese nebo omezení ve využívání PUPFL.
Opatření na základě § 22 lesního zákona směřují zpravidla na samotné lesní porosty s dopadem na hospodaření vlastníka lesa i plnění funkcí lesa (předčasná těžba lesních porostů, omezení existence lesního porostu apod.). Krajský úřad považuje za

nutné takovým situacím předcházet a již v rámci územního plánu vytvořit předpoklady, které by možné ohrožení lesa nebo omezení hospodaření v něm eliminovaly a umožnily nerušené plnění funkcí lesa, včetně hospodaření v lese. Předejít ohrožení lesa a omezení hospodaření v lese opatřeními dle § 22 lesního zákona lze zejména vhodným umístěním záměru. Za vhodné umístění záměru lze považovat takové jeho umístění, kde záměr nebude bezprostředně ohrožen zejména pádem stromů z přilehlého lesa, zpravidla tedy mimo ochranné pásmo lesa.
ÚP Nýřany vymezuje v ochranném pásmu lesa dále uvedené plochy. Krajský úřad u nich posuzoval, zda umožňují respektovat ochranné pásmo lesa.

Plocha Z.1N
Plocha Z.1N, jako plocha TO – nakládání s odpady, je vymezena v ochranném pásmu lesa - lesních pozemků např. p.p.č. 1941 a 1953 v k.ú. Nýřany. Plocha Z.1N svým JZ a JV okrajem bezprostředně navazuje na les. Velikost plochy Z.1N a její umístění umožňují respektovat ochranné pásmo lesa a umístit záměry mimo něj.

Plocha Z.8N
Plocha Z.8N, jako plocha - RZ – rekreace v zahrádkářských osadách, je vymezena v ochranném pásmu lesa - lesního pozemku p.p.č. 1661/3 v k.ú. Nýřany. Většina plochy se nachází mimo ochranné pásmo lesa. Vzhledem k velikosti plochy Z.8N nacházející se mimo ochranné pásmo lesa a k jejímu navrženému funkčnímu využití nelze předpokládat, že by mohly negativně ovlivnit les, jeho stav nebo hospodaření v něm. Krajský úřad upozorňuje, že v důsledku vymezení plochy změn v krajině K.3N jako plochy LU – lesní všeobecné by podstatná část plochy Z.8N měla být v ochranném pásmu lesa. Dotčení pozemků v ochranném pásmu pak bude podléhat souhlasu orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Plocha Z.10N
Plocha Z.10N, jako plocha OS – občanské vybavení – sport, je vymezena v ochranném pásmu lesa - lesního pozemku p.p.č. 1737 v k.ú. Nýřany. V ochranném pásmu lesa se plocha Z.10N nachází pouze okrajově a to svou SV částí. Na les nenavazuje bezprostředně, ale je od něho oddělena stávající plochou OS a stávající komunikací. Velikost plochy Z.10N umožňuje respektovat ochranné pásmo lesa a umístit záměry mimo něj.

Plocha Z.15N
Plocha Z.15N, jako plocha VU – výroba všeobecná, je vymezena v ochranném pásmu lesa - lesních pozemků p.p.č. 1755/152, 1755/153, 1755/154 a 1755/155 v k.ú. Nýřany. Do ochranného pásma lesa zasahuje plocha Z.15N ve své západní části. S lesem bezprostředně nesouvisí, je od něho oddělena navrženou plochou Z.14N (DS – doprava silniční). Většina plochy Z.15N se nachází mimo ochranné pásmo lesa. Velikost plochy Z.15N a její umístění umožňují respektovat ochranné pásmo lesa a umístit záměry mimo něj.

Plocha Z.16N
Plocha Z.16N, jako plocha VU – výroba všeobecná, je vymezena v ochranném pásmu lesa - lesního pozemku p.p.č. 1670/9 v k.ú. Nýřany. Jedná se o plošně velice rozsáhlou plochu (cca 75 ha), která do ochranného pásma lesa zasahuje pouze částí svého severního okraje. Od lesa je oddělena úzkým pruhem plochy AP – orná půda.

Velikost plochy Z.16N a její umístění umožňují respektovat ochranné pásmo lesa a umístit záměry mimo něj.

Plocha T.1N
Plocha Z.16N, jako plocha BI – bydlení individuální, je vymezena v ochranném pásmu lesa - lesního pozemku p.p.č. 1818/32 a1818/27 v k.ú. Nýřany. Plocha z podstatné části leží v ochranném pásmu lesa. Jedná se o plochu transformace, na níž se v současnosti nachází stavba pro rodinnou rekreaci. Velikost plochy umožňuje respektovat ochranné pásmo lesa a umístit záměry mimo něj.

Protože uvedené plochy vymezené v ochranném pásmu lesa, vzhledem k jejich ploše a umístění, umožňují umístit záměry mimo ochranné pásmo lesa, krajský úřad jejich vymezení v ochranném pásmu lesa akceptuje. Za účelem předejít možným budoucím tlakům na existenci či stav lesa (lesních porostů) a způsob hospodaření v lese, zejména možnou aplikací § 22 lesního zákona, však krajský úřad požaduje, aby v ÚP Nýřany byla uvedena jednoznačná informace, že dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa je možné pouze tehdy, pokud k němu udělí souhlas orgán státní správy lesů na základě § 14 odst. 2 lesního zákona. Samotné vymezení plochy ÚP Nýřany v ochranném pásmu lesa takovým souhlasem není.

4. OCHRANA VOD

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný správní orgán dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), souhlasí s návrhem územního plánu Nýřany.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s návrhem územního plánu Nýřany, navrhované změny nejsou v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem. Krajský úřad nicméně upozorňuje na skutečnost, že navrhované plochy označené jako T.11N, T.9N, Z.9N, T.7N, T.5N, Z.7N, Z.8N a K.2N se nacházejí či zasahují do záplavového území Vejprnického potoka stanoveného Okresním úřadem Plzeň-sever, referátem životního prostředí ze dne 17.9.1997 pod č.j. ŽP/1483/97. Povodí Vltavy, státní podnik jakožto správce vodního toku Vejprnického potoka zadal zpracování dokumentace ke stanovení (resp. změně) záplavového území společnosti DHI a.s., která ji v současné době zpracovává. Předpokládaný termín dokončení je 30.11.2025.

v z. Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

MUNYXQQ9PWJV

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.:	OÚP-Rud/17652/2025
Ze dne:	2. 6. 2025
Naše značka:	SPU 284637/2025
Spisová značka:	SZ SPU 004418/2025
UID:	spuess9802442a
Vyřizuje:	Bc. Kateřina Sýkorová
Tel.:	+420 725 903 161
ID DS:	z49per3
E-mail:	katerina.sykorova2@spu.gov.cz
Datum:	14. 7. 2025

Městský úřad Nýřany
odbor územního plánování
Škroupova 11
304 66 Plzeň

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY pracoviště Plzeň (6)	Evid. číslo
Datum doručení: 14 -07- 2025 hod.: min.: sek.:	Počet listů
	Počet listů (svazků) příl.
číslo jednací: OÚP-Rud/23692/2025	Velikost soub. (v bytech)

STANOVISKO

k návrhu územního plánu Nýřany

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 503/2012 Sb.") a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh územního plánu Nýřany, č.j. OÚP-Rud/17652/2025, obdržený dne 2. 6. 2025.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Nýřany souhlasí za níže uvedených podmínek:

- **Budou zakresleny a respektovány stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení**
- **Bude respektován Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Kamenný Újezd**

  Lokalitou prochází územní rezerva (R.SD203/01-R) pro silnici II/203, která prochází přes navrhované hlavní polní cesty HPC2, HPC3 a doplňkovou polní cestu DO2. **Pokud dojde ke křížení těchto cest, je nutné zachovat přístupové cesty a sjezdy na zemědělské pozemky.**

Odůvodnění:
V území řešeném územním plánem Nýřany se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Název HOZ	k.ú.	Číslo majetku a evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce
HOZ TO3	Doubrava u Plzně	ID 2120000592-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 474 m	1990
HOZ TO4	Doubrava u Plzně	ID 2120000593-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 94 m	1990
HOZ TO2	Doubrava u Plzně	ID 2120000595-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 71 m	1990
HOZ TO5	Doubrava u Plzně	ID 2120000596-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 47 m	1990
HOZ TO1	Doubrava u Plzně	ID 2120000594-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 20 m	1990

Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Z hlediska umožnění výkonu správy, údržby a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy. Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou pro zajištění přístupu ke stavbě vodního díla.
Na základě výše uvedeného **požadujeme vyznačit v koordinačním výkresu linie staveb vodních děl – HOZ**[1].

Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen POZ), které je však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o POZ jsou již v návrhu územního plánu Nýřany zakresleny jako „investice do půdy". **Při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě dotčení ploch s podrobným odvodněním pozemků a možného porušení POZ by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Upozorňujeme na tuto skutečnost i v souvislosti s výsadbami (IP, LBK, LBC).**

V katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan byla zahájena komplexní pozemková úprava (dále KoPÚ) veřejnou vyhláškou dle zákona č. 139/2002 Sb. dne 14. 11. 2006. Plán společných zařízení KoPÚ Kamenný Újezd byl odsouhlasen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 9. 6. 2009 a na základě § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb. musí být zapracován do územního plánu obce. Státní pozemkový úřad rozhodl o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. dne 11. 1. 2011 s nabytím právní moci dne 16. 2. 2011. Správní řízení bylo ukončeno dne 15. 3. 2012 zápisem do katastru nemovitostí. Více informací k provedené pozemkové úpravě a PSZ podá zástupce Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň – tel: +420 727 956 822, e-mail: plzen.pk@spucr.cz

V katastrálním území Nýřany a Doubrava u Plzně v současné době neprobíhají pozemkové úpravy ani nejsou zahájeny.

Upozorňujeme na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

---

[1] Na veřejně přístupné adrese https://geoportal.spucr.cz/ lze najít informace o melioračních stavbách ve správě Státního pozemkového úřadu. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. Další možností je využití mapové služby (https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížecí WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0. Je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

Pro informaci uvádíme, že Státní pozemkový úřad (Pozemkový fond ČR jako právní předchůdce Státního pozemkového úřadu) převedl bezúplatně Vaší obci na základě smlouvy pozemky, a to ve smyslu ust. § 7 odst. 1 nebo 3 zákona č. 503/2012 Sb. nebo podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby. Pokud by byly pozemky Vaší obcí využity k odlišnému účelu, než pro který byly na obec bezúplatně převedeny, může Státní pozemkový úřad požadovat zpětný převod pozemků nebo finanční náhradu v souladu s § 8 zákona č. 503/2012 Sb.

Dále upozorňujeme, že Státní pozemkový úřad na základě zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. spravuje pozemky ve vlastnictví státu pouze po určitou dobu. V současné době dochází k vyrovnání restitučních nároků oprávněným osobám a k převodům dle zákona č. 92/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. Pozemky, které jsou nyní ve správě Státního pozemkového úřadu, mohou být převedeny na třetí osoby.

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Pozemky ve správě Státního pozemkového úřadu a případné další stavby budou řešeny individuálně dle případu a majetkoprávní vypořádání podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb. a vnitřních metodik Státního pozemkového úřadu.

elektronicky podepsáno

Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

v z. Mgr. Petr Brož

Rozdělovník:

1. Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, pracoviště Plzeň, Škroupova 11, 304 66 Plzeň
2. Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice - Mgr. Petra Tomášková
3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, oddělení správy majetku státu – Ing. Petr Trombik
4. Státní pozemkový úřad, Pobočka Plzeň – Ing. Lucie Miko

MUNYXØØ9PWW2

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

MVCRX08N3O5O
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 93320-4/OSM-2025

Praha 14. července 2025

Městský úřad Nýřany
pracoviště Plzeň
odbor územního plánování
Škroupova 11
304 66 Plzeň

Stanovisko k návrhu Územního plánu Nýřany
k č.j.: OÚP-Rud/17652/2025 ze dne 2. 6. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Územního plánu Nýřany neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Bc. Jarmila Dzubová
vyšší ministerský rada

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mv.gov.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY pracoviště Plzeň ⑥	Evid. číslo
Datum doručení: 14 -07- 2025 hod.: min.: sek.:	Počet listů
	Počet listů (svazků) příl.
číslo jednací: OÚP-Rud/23688/2025	Velikost soub. (v bytech)

Elektronický podpis: 14.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Jarmila Dzubová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 4.5.2026 12:29 +02:00

MUMX009PZNQ

Ministerstvo dopravy

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY pracoviště Plzeň ⑥	Evid. číslo
Datum doručení: 15 -07- 2025 hod.: min.: sek.:	Počet listů
	Počet listů (svazků) příl.
číslo jednací: OÚP-Rud/23925/2025	Velikost soub. (v bytech)

Městský úřad Nýřany
Odbor územního plánování
pracoviště Plzeň
Škroupova 11
304 66 Plzeň

Odpověď k č. j. ze dne	Č. j./Sp. zn./Typ	Vyřizuje/E-mail/Telefon	Datum
OÚP-Rud/17652/2025 ze dne 2.6.2025	MD-41826/2025-520/2 MD/41826/2025/520	Ing. Pavel Felber pavel.felber@md.gov.cz +420 2251 31243	Praha 14.07.2025

Věc: Společné jednání o návrhu územního plánu Nýřany

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění,

k návrhu územního plánu Nýřany vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Nýřany **za následujících podmínek**:

1) Pro plochy s rozdílným způsobem využití /plochy výroby všeobecné – VU (vč. návrhové plochy Z.16N), trvalé travní porosty – AL, plochy zeleně ochranné a izolační – ZO/, které sousedí s okružní křižovatkou D5 x II/180, požadujeme uvést v přípustném, respektive podmíněně přípustném využití, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s úpravou křižovatky D5 x II/180.

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Nýřany a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Nýřany za následujících podmínek:

1) Požadujeme, aby do grafické části byla zaevidována ochranná pásma veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště Plzeň/Líně.

Z hlediska *vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Nýřany a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Odůvodnění:

Ad *Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy)*

Ad1) O finální podobě technického řešení úpravy okružní křižovatky D5 × II/180 dosud nebylo rozhodnuto. V rámci upřesnění řešení okružní křižovatky v dalších stupních přípravy lze očekávat úpravy či související stavby, které mohou zasahovat i mimo stávající plochy dopravní infrastruktury a které v současné době není možné znát a v územní plánu upřesnit. Umístění této veřejně prospěšné stavby nesmí být v kontextu zajištění kapacitního a bezpečného napojení celé rozvojové lokality a napojení silnice II. třídy na dálnici D5, znemožněno nebo ztíženo. Do doby určení konkrétní podoby úpravy křižovatky je proto důležité zachovat možnost umístění staveb, zařízení nebo součástí stavby i do přilehlých ploch, které mohou být v budoucnu realizací záměru dotčeny.

Ad *Letecká doprava*)

Ad1) Řešené území se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště Plzeň/Líně. Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu Nýřany eviduje výše uvedenou informaci pouze v textové části, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Elektronický podpis: 14.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Luděk Sosna, Ph.D.
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 20.1.2026 17:29 +01:00

Ing. Luděk Sosna, Ph.D.
ředitel
Odbor strategie

AUNTX009MM8F

MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Nýřany
Odbor územního plánování
Benešova třída 295
330 23 Nýřany

Rud

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY
pracoviště Plzeň (6)
Evid. číslo
Datum doručení: 03 -06- 2025
hod.: min.: sek.:
Počet listů
Počet listů (svazků) příl.
číslo jednací: OÚP-Rud/18724/2025
Velikost soub. (v bytech)

Váš dopis značky OÚP-Rud/17652/2025
Ze dne 2. 6. 2025
Naše značka MPO 58493/2025
Spisová značka MPO 58291/2025
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail zdenek.tomas@mpo.gov.cz
V Praze dne 3. 6. 2025

Stanovisko k návrhu územního plánu Nýřany pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

Nesouhlasíme s vymezením plochy pro nakládání s odpady Z.1N, dále požadujeme vyjmout výhradní ložiska, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů a chráněné ložiskové území (CHLÚ) z nepřípustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů v plochách lesních všeobecných, orné půdy a biocenter a biokoridorů.

ODŮVODNĚNÍ

Upozorňujeme na to, že ve výhradním ložisku kaolinu a jílů č. 3247300 Myslinka, schváleném prognózním zdroji vyhrazených nerostů – kaolinu a jílů č. 9411200 Myslinka-Nýřany a v CHLÚ č. 24730000 Myslinka, vymezenými na severním okraji k. ú. Nýřany, umísťuje územní plán zastavitelnou plochu Z.1N pro nakládání s odpady. Proto v zájmu ochrany a možného budoucího využití ložiska požadujeme tuto plochu z návrhu územního plánu vypustit, popř. ji vymezit na jiném místě, kde ke kolizi s nerostnými zdroji nedojde.

U východního okraje města byla dále vymezena plocha ostatního prognózního zdroje jílů č. 9181700 Nýřany, která svým jižním okrajem zasahuje do zastavitelné plochy výroby všeobecné Z.16N, ostatní prognózní zdroje však již nepatří mezi limity využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny č. 5170400 Zbůch-Plzeňsko, zasahující do jižního okraje k. ú. Nýřany.

Nesouhlasíme rovněž se stanovením nepřípustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů v plochách lesních všeobecných, orné půdy a biocenter a biokoridorů, do nichž schválený prognózní zdroj, výhradní ložisko a CHLÚ zasahují. Přitom podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace **povinni** vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně, a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a **vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití**. Proto v zájmu ochrany a možného budoucího využití ložiska požadujeme schválený prognózní zdroj, výhradní ložisko a CHLÚ z tohoto nepřípustného využití v dotčených plochách vyjmout.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.gov.cz

Elektronický podpis: 3.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Vladimír Šanda
Vydal: I.CA EU Qualified CA 2/RSA 06/2022
Platnost do: 5.3.2026 08:10:40+01:00

ALNYX009MSXS

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
krajské ředitelství
Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 68 Plzeň

HZSPX00BOTI8

Číslo jednací:	HSPM- 3048-22/2010 ÚPP
Datum:	5.6.2025
Vyřizuje za OOB:	**plk. Ing. Karel Šnaiberk**
Tel.:	950 330 275
E-mail:	karel.snaiberk@hzscr.cz
Počet listů:	1
Přílohy:	0

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY
pracoviště Plzeň
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Škroupova 11,
304 66 Plzeň

Ryd

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY pracoviště Plzeň (6)	Evid. číslo
Datum doručení: 05 -06- 2025 hod.: min.: sek.:	Počet listů
	Počet balíků (svazků) příl.
číslo jednací: OUP-Ryd/19342/2025	Velikost soub. (v bytech)

STANOVISKO
dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace:	**Návrh územního plánu Nýřany**
Řešené území:	k.ú. Nýřany, k.ú. Doubrava u Plzně, k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan
Pořizovatel dokumentace:	Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování
Předložená dokumentace:	Návrh územního plánu Nýřany

Zpracovatel dokumentace Ing. arch. Petr Vávra, ČKA 01189, dokumentace z května 2025

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 54 odst. 1, zákona č.283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a dále podle § 2 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne 2.6. 2025** a na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Plzeňského kraje

souhlasné stanovisko

Odůvodnění

Výše uvedená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva. HZS Plzeňského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

„otisk razítka"

plk. Ing. Karel Šnaiberk
vedoucí oddělení ochrany obyvatelstva
a krizového řízení

ΠUNTX009MTPP

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO

HŘÍMALÉHO 11, 301 00 PLZEŇ

Sp.zn.: SZ SBS 27359/2025
Č.j.: SBS 28105/2025/OBÚ-06
Váš dopis Č.j.: OÚP-Rud/17652/2025

Vyřizuje: Ing. Petr Miletínský
Tel.: 377 850 418
E-mail: Petr.Miletinsky@cbu.gov.cz

Městský úřad Nýřany
Odbor územního plánování

pracoviště Plzeň, Škroupova 11
304 66 Plzeň

V Plzni dne 5. 6. 2025

Věc: Stanovisko k návrhu územního plánu Nýřany

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ"), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 odst. 2 zákona č. zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon"), obdržel dne 3. 6. 2025 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Nýřany a v souladu s ustanovením § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

n e s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu územního plánu Nýřany

dle § 94 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í :

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh územního plánu Nýřany ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem nesouhlasí.

Nesouhlasné stanovisko je vydáváno na základě skutečnosti, že plocha označená v návrhu územního plánu jako Z.1N je navržena jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „manipulační a skládkové plochy". V této ploše je evidováno chráněné ložiskové území číslo 24730000 pro nerost kaolin/kaolin pro keramický průmysl. V takto vymezeném území je nutné respektovat omezení všech činností, plynoucí z ustanovení odst. 1 a 2 § 18 a § 19 horního zákona. Stanovením této plochy jako zastavitelné by došlo k znemožnění využití nerostného bohatství.

OBÚ zároveň upozorňuje, že podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a povinni navrhovat taková řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP")). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné vyjádření/stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Rud

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY
pracoviště Plzeň ⑥
Datum doručení: 05-06-2025
hod.: min.: sek.:
číslo jednací: OÚP-Rud/19343/2025
Evid. číslo
Počet listů
Počet příloh
Velikost sorb. (v bytech)

Ing. Kamil Šmida
předseda úřadu

MUNTX009N4DV

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 533439/2025-1322 Praha 10. června 2025
Sp.zn.: 193640/2025-1322/OÚZPHA

Rud

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY pracoviště Plzeň ⑥	Evid. číslo
Datum doručení: 10 -06- 2025 hod.: min.: sek.:	Počet listů
	Počet listů (svazků) příl.
číslo jednací: OÚP-Rud/19344/2025	Velikost soub. (v bytech)

Městský úřad Nýřany
Pracoviště Plzeň
Odbor územního plánování
Škroupova 11
304 66 Plzeň

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Společné jednání o návrhu územního plánu Nýřany
K č. j. OÚP-Rud/17652/2025

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR"), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 dosavadního stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
V textové části územního plánu v Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je zapracováno. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat ho do grafické části – koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V textové části územního plánu v Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je zapracováno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové a grafické části ÚPD v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Vaňač, tel. 973 214 089

Ing. Pavel Vaňač
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 10.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Pavel Vaňač
Vydal: NCA SubCA1/RSA 10/2023
Platnost do: 4.3.2028 09:01 +01:00

MMNYX0090XGG

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy II
Bělehradská 1338/15
400 01 Ústí nad Labem

oddělení Plzeň
Hřímalého 11, 301 00 Plzeň

Plzeň dne 1. července 2025
Č. j.: MZP/2025/220/1379
Sp. zn.: ZN/MZP/2025/220/266
Vaše č. j.: OÚP-Rud/17652/2025
Vyřizuje: Petra Langová
Tel.: 267 123 301
E-mail: petra.langova@mzp.gov.cz

Městský úřad Nýřany
Odbor územního plánování
pracoviště Plzeň – Škroupova 11
304 66 Plzeň

Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Nýřany

- stanovisko dotčeného orgánu

Ministerstvu životního prostředí (dále „ministerstvo") bylo doručeno dne 2. 6. 2025 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Nýřany (dále jen „návrh ÚP Nýřany").

Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „geologický zákon") vydává následující stanovisko:

Na řešeném území se podle dostupné mapové dokumentace spravované Českou geologickou službou – Geofondem nachází jednak výhradní ložisko kaolinu a jílů č. 3247300 Myslinka, schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu – kaolinu a jílů č. 9411200 Myslinka – Nýřany, chráněné ložiskové území č. 24730000 Myslinka, a jednak rozsáhlé poddolované území, k nimž návrh ÚP Nýřany přistupuje s respektem jak v textové, tak i grafické části tohoto návrhu, přičemž zahrnuje informaci, že v řešeném území byla již dříve ukončena těžba černého uhlí, u které se nepředpokládá její obnovení ani jiné využívání nerostného bohatství včetně informace o tom, že areál bývalého dolu Humboldt je navržen k celkové asanaci.

Z hlediska zájmů chráněných ministerstvem, bude v řešeném území a při povolování změn nutné zejména ložiska, netěžený dobývací prostor a CHLÚ plně respektovat, a to podle ust. § 15 odst. 1, ust. § 18 a 19 horního zákona, z hlediska existence poddolovaných území pak podle ust. § 13 odst. 1 geologického zákona. Při dodržení uvedeného, nemá ministerstvo z hlediska jím chráněných zájmů žádné další požadavky ani námitky ke společnému jednání o návrhu územního plánu obce Nýřany.

Ryd

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY
pracoviště Plzeň
Datum doručení: 01-07-2025
hod.: min.: sek.:
číslo jednací: OÚP-Ryd/22261/2025
Evid. číslo 6
Počet listů
Počet listů (svazků) příl.
Velikost soub. (v bytech)

Ing. Jaroslav Vacek
ředitel odboru výkonu státní správy II
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis
Ing. Jaroslav Vacek
Ministerstvo životního prostředí
26.06.2025 13:46

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz