

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Bau/23236/2024
Č.J.: OV-Bau/18372/2025
Vyřizuje: Bauerová
Telefon: 377 832 323
E-mail: bauerova@mesto-nyrany.cz

Nýřany: 04.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Anna Třísková, nar. 29.05.1985, Újezdská č.p. 147/38, Újezd, 312 00 Plzeň 12,
Jan Janeček, nar. 16.01.1980, Sladkovského č.p. 472/3, Východní Předměstí, 326 00
Plzeň 26**

(dále jen "žadatelé") podali dne 24.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

stavební úpravy a nástavba RD č.p.163 Líně, Dlouhá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 540 v katastrálním území Líně. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **stavební úpravy a nástavbu RD č.p.163, kterými vznikne dvoupodlažní objekt se dvěma B.J.**
 - *bourací práce - odstraněna dvorní přízemní přístavba, odstraněna stávající konstrukce krovu, v 1.NP odstraněny vyznačené dělicí konstrukce, otvorové výplně*
 - *stavební úpravy - změna dispozic 1.NP, sanace stropu nad 1.NP, nové schodiště do 2.NP*
 - *nástavba 2.NP - navýšení hřebene na 8,380 m od +-0,000, střecha sedlová se sklonem 22°, krytina tašková*
 - *přístavba - dvorní venkovní terasa sloužící zároveň jako vstup do RD, půdorysný rozměr 3,40 x 10,55 m, vzdálená 2 m od hranice s poz.č.parc. 759/4, úroveň terasy ve výšce podlahy 1.NP, provedení terasová prkna na podkladním roštu*
 - *1.NP - B.J. 1 + 2: zádveří, chodba, WC, technická místnost, kuchyně, obývací pokoj, chodba, koupelna, šatna, ložnice*
 - *2.NP . B.J. 1 + 4: schodiště, chodba, koupelna, WC, kuchyně, spíž, obývací pokoj, 3 x pokoj*
 - *rozvody instalací napojeny na stávající rozvody v domě*
 - *vytápění - pomocí plynového kondenzačního kotle, doplňkově krbová kamna v obývacím pokoji 1.NP*
 - *dešťové vody - svedeny do stávající akumulární jímky o velikosti 3,8 x 1,3x1,2 m s přepadem do vsaku*
 - *parkování - na zpevněné ploše na pozemku RD*
 - *stavba je podmíněna přeložkou dotčeného vzdušného vedení NN, kterou eviduje ČEZ Distribuce a.s. pod č. 8120101791*

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 7,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Ivana Škardová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nýřany se písemnost považuje za doručenu.

V písemné podobě vyvěšeno dne:V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne:V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Anna Třísková, Újezdská č.p. 147/38, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Jan Janeček, Sladkovského č.p. 472/3, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Obec Líně, IDDS: 74zbtpk

sídlo: Plzeňská č.p. 145, 330 21 Líně

TJ Baník Líně z. s., IDDS: 3i6ydg9

sídlo: U Stadionu č.p. 507, 330 21 Líně

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP, Škroupova č.p. 1017/11, 301 36 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

účastníci řízení podle § 25 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, kterým se doručuje touto veřejnou vyhláškou:

Václav Krieglstein, Dlouhá č.p. 163, 330 21 Líně, zem. 11.12.1985

Emilie Krieglsteinová, Dlouhá č.p. 163, 330 21 Líně, zem. 13.10.1990