



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň PSČ 304 66

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Naše zn.: MUNY/OÚP-Rud/12886/2021

Plzeň, dne 28. 4. 2021

Č.j.: OÚP-Rud/14016/2021

Vyřizuje: Ing. Marek Ruda

E-mail: marek.ruda@nyrany.cz

Telefon: 377 168 015

### Vyjádření k záměru „Vejprnice, PS, ppč. 1199/250, kVn, DTS, kNN a lokality BČ 32 a 40 v k.ú. Vejprnice

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti o informace podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím sděluje:

1. Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování vydal k uvedenému záměru vyjádření č. j. OÚP-Rud/32426/2020, které bylo součástí koordinovaného stanoviska č. j. OŽP-Lev/36558/2020. Jelikož uvedený záměr zasahuje do správních obvodů více obcí s rozšířenou působností v rámci kraje, vydalo dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko krajský úřad.
2. Pro lokality 32-BČ a 40-BČ, které se nachází v zastavitelné ploše obce ve funkční ploše bydlení čisté (BČ) je v Územním plánu Vejprnice stanovena podmínka, že před vydáním územního rozhodnutí bude zpracována územní studie řešící zastavění lokality. Tato podmínka je splněna. V lednu 2020 byla zpracována územní studie „*Výstavba řadových RD Vejprnice vč, připojení na IS*“.
3. Lokality 32 a 40 byly přidány změnou č. 1, resp. změnou č. 2. Předmětem těchto změn byla pouze dílčí úprava hranic zastavitelného území, která nemá na celkovou plochu určenou k zástavbě žádný podstatný vliv. Při návrhu změn ÚP Vejprnice byla respektována původní koncepce obce a její přirozený rozvoj.

Ing. Stanislav Plešmíd  
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží



, 330 27 Vejprnice