

**Městský úřad Nýřany**  
**pracoviště Plzeň, Klatovská 200a Plzeň**  
**adresa pro doručování: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň**  
**ODBOR DOPRAVY**

VÁŠ DOPIS ZN: -  
ZE DNE: 21.6.2023  
VYŘIZUJE: Pavla Froňková  
TEL.: 377 611 118  
FAX: 377 611 119  
E-MAIL: [Pavla.Fronkova@nyřany.cz](mailto:Pavla.Fronkova@nyřany.cz)  
PODEPISUJE:  
FUNKCE:  
NAŠE ČJ.: OD-Fro/19663/2023  
DATUM: 26.6.2023  
POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

I.V., spol. s r.o., IČ: 64361144  
V Homolkách 518/10, 312 00 PLZEŇ  
v zastoupení:  
Mgr. [redacted]  
advokát, ev.č. [redacted], IČ: [redacted]  
[redacted], 301 00 [redacted]  
IDDS: [redacted]

**Sdělení k žádosti „o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění“ pro žadatele - viz podatel/adresát**

Městský úřad Nýřany, odbor dopravy (MÚ Nýřany, OD), jako silniční správní úřad/orgán (SSÚ/SSO) ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností (ORP Nýřany), příslušný podle ust. § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (PK, ZPK), v platném znění, speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, SZ), v platném znění, a povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění,

v řízení o žádosti podané ze dne 21.6.2023 prostřednictvím poskytovatele služeb Česká pošta, s.p. /elektronické podání datovou schránkou-zcela bez příloh a určení záměru využití informace/, ve smyslu ust. § 13 odst.1 cit. zák. č.106/1999 Sb., ve věci/předmětu:

**„Žádost o zaslání/sdělení:**

- a) *jaká komunikace (jaký typ) se nachází na pozemku parc. č. 1160/1, pozemku parc. č. 1143 a pozemku parc. č. 1143/3 obci Zahrádka a k.ú. Hůrky u Zahrádky a případně její detailní zákres*

**Důvod žádosti:**

*V zastoupení žadatele žádám o sdělení, jaká kategorie komunikace se nachází na výše uvedených pozemcích, případně také o detailní zákres, kde přesně je tato komunikace evidována“,*

k požadovaným relevantním informacím zdejší SSO jako povinný subjekt, ve smyslu ust. §§ 4, 4a, 4b a 14, příp.16a cit. zák. č. 106/1999 Sb., **sděluje:**

- *k pozemku p.č. 1143 k.ú. Hůrky u Zahrádky, v obci Hůrky-územní součást obce Zahrádka – samostatně již neexistuje a není tedy součástí evidence-operátu katastru nemovitostí (KN), a nemůže tak být ani zapsán na listu vlastnictví (LV), neboť byl/je rozdělen na více částí*
- *p.p.č. 1143/3- tamtéž, jak výše uvedeno – v KN na LV 151, vedený jako druh/využití: ostatní plocha/jiná plocha, který spolu s částmi pozemků zejm. p.č. 1143/1,2 vedených shodně-ostatní plocha/jiná plocha (ve vlastnictví více fyzických osob-odlišných od žadatele), přilehlých k pozemku p.č. 1160/1 (opět jiného vlastníka), spoluvytváří veřejně přístupnou účelovou obslužnou pozemní komunikaci (ÚK/VÚK, PK) bez ohledu na zápis v KN, a byl v jiném než jejím původním průběhu, a to např. na p.p.č. 1160/21, 995/2,1-vše ve vlastnictví obce, a dále-viz níže-*
- *k pozemku p.č. 1160/1 – tamtéž, jak výše uvedeno - v KN na LV 10001 ve vlastnictví obce (Obec Zahrádka), vedený jako ostatní plocha/ost. komunikace, kdy se nejedná o silnici ve smyslu ZPK v působnosti zdejšího SSÚ; s největší pravděpodobností se tedy jedná o VÚK-jak shora uvedeno, na okraji obce resp. rozhraní extra a intravilánu obce Hůrky, s hlavním příjezdem od silnice II/204 přes pruh pozemku p.č. 1144/1-viz LV 10001 se shodným využitím/ostatní komunikace;*  
*je zčásti zpevněná lehkým živičným krytem-pouze u krajních/dvou rekreačních objektů, jinak stavebně technicky nevybavená, o proměnných parametrech-v nejužším místě pod 3 m, a z převážné části nezpevněná VÚK, pokračující mimo zastavěné území zcela zjevnými znaky v terénu-vyježděná, jako polní cesta, případně stezka, pěšina apod. PK, které není dovoleno zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody; o veřejně přístupných ÚK, stezkách a pěšinách mají povinnost vést přehled obce v obvodu své územní působnosti,*

mj. v souladu s ust. § 63 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, včetně zajištění souladu a koordinace jejich logické návaznosti i způsobu využití pozemků/ploch, odpovídajících dané skutečnosti, v souladu s územním plánem (ÚP), změnou, regulativem nebo záměry ÚP dotčené obce-Zahrádka;

„území“ s PK je v zájmové lokalitě určeno platným územním plánem jako veřejné prostranství, které obecně zahrnuje PK včetně účelových, které jsou svým dopravním významem určené k užití silničními a jinými vozidly a chodci, a slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními PK nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, v souladu s ust. § 7 ZPK, a to bez omezení obecného užívání PK ve smyslu ust. § 19 ZPK, kde plní funkci nezbytné komunikační potřeby, dopravní obslužnosti dotčených nemovitostí, bez možnosti alternativy;

ÚK/VÚK mohou být ve vlastnictví právnických nebo fyzických osob v souladu s ust. § 9 ZPK; o zařazení/vyřazení PK do/z kategorie „místní komunikace“ (MK) rozhoduje podle ust. § 3 ZPK příslušný silniční správní úřad obce, na jejímž území se nachází; MK může vlastnit pouze obec; ÚK/VÚK řízení podle ust. § 3 ZPK nepodléhají a rozhodnutí se nevzdává.

V uvedené věci/PK jako stavby nedisponuje zdejší SSO/OD žádnou dokumentací nebo žádostí, ani nebylo vydáváno žádné rozhodnutí-povolení, žádnému subjektu, stavebníkovi, investorovi;

požadované informace ve věci shora uvedené, může poskytnout pouze vlastník/vlastníci dotčených pozemků, staveb, nemovitostí, včetně obce, popřípadě se lze dále obrátit na tamní stavební úřad (SÚ, MÚ Všeruby), který (by) případně předmětná související řízení o povolení stavebních objektů/záměrů a způsobu jejich připojení na veřejnou infrastrukturu včetně dopravní, vedl.

*V případě potřeby vydání podrobného sdělení, osvědčení, nebo provedení jiného průkazného zjišťovacího řízení pro určení PK ve smyslu ust. §§ 142 resp. 154 SŘ, by bylo nezbytné předložit zdejšímu úřadu aktualizovaný pasport stavby PK nebo odpovídající projektovou dokumentaci s geometrickým plánem a geodetickým zaměřením skutečného stavu/provedení předmětné stavby ve smyslu ust. § 125 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon, SZ).*

*Vlastník stavby (a zařízení) je povinen mj. uchovávat po celou dobu trvání stavby (ověřenou) dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení; při změně vlastnictví odevzdá dosavadní vlastníkem dokumentaci novému vlastníkovu stavby; majetkoprávní vztahy ani majetkoprávní podstata stavby veřejné PK nesouvisí s provozem na PK, pro všechny účastníky provozu/uživatele PK je tedy bezpředmětná.*

Podle ust. § 17 cit. zák. č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt oprávněn v souvislosti s poskytováním informací žádat úhradu v souladu s vnitřní směrnici Města Nýřany - v daném případě se nepožaduje.

**Pavla F r o ň k o v á**  
otisk úředního razítka silniční správní orgán MÚ Nýřany

MÚ Nýřany, OD, tímto vyhověl žadateli v plném rozsahu uvedené žádosti.

Toto sdělení je rovněž záznamem ve smyslu vnitřní směrnice povinného subjektu pro účely ust. § 18 cit. zák. č. 106/1999 Sb.

**Vyvěšeno dne:** ..... **Sejmuto dne:** .....

*(podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu; vyvěšení dokumentu na úřední desce včetně způsobem umožňujícím dálkový přístup, minimálně po dobu 15 dnů na obou úředních deskách-ÚD, fyzická a elektronická; následně dokument zaslat potvrzený zpět zdejšímu OD)*

**Na vědomí a k vyvěšení na obou ÚD povinného subjektu:** MÚ Nýřany, vedoucí prac. Plzeň, Škroupova 1017/11, 301 00