

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň PSČ 304 66

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j: OÚP-Plz/28694/2011-5

Plzeň, dne 28.12.2012

Vyřizuje: Ing. Stanislav Plešmíd

E-mail: stanislav.plesmid@nyrany.cz

Telefon: 377 168 081

Adresát:

Ing. arch. Petr Tauš, Bělohorská 3, 301 00 Plzeň

Věc: pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Nýřany k veřejnému projednání

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, který na základě § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje územní plán Nýřany, Vám na základě výsledků společného projednání návrhu územního plánu Nýřany s dotčenými orgány a sousedními obcemi, zasílá následující pokyny pro úpravu územního plánu Nýřany k veřejnému projednání:

Návrh územního plánu bude upraven dle následujících požadavků dotčených orgánů a komise výstavby MěÚ Nýřany:

Orgán	Datum	Připomínka, požadavek	Pokyn k úpravě návrhu ÚP
Ministerstvo obrany – VUSS	25.9.2012	Souhlas	0
ŘSD ČR	12.10.2012	Plochy N1, N5, N12, N9, N10 jsou v blízkosti dálnice D5 – protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR	Bude zohledněno – podmíněčné využití ploch
MD	18.10.2012	Plochy N1, N5, N12, N9, N10 jsou v blízkosti dálnice D5 – protihluková ochrana nebude hrazena z prostředků této zástavby Letecká doprava – nutno respektovat ochranné pásmo letiště Líně Ostatní bez připomínek	Bude zohledněno – podmíněčné využití ploch Je respektováno 0
MŽP	18.10.2012	Bez námitek	0
KÚ PK, odbor dopravy	24.9.2012	Nutno dořešit otázku umístění přeložky silnice II/203 v návaznosti na sousední území	Bude vyznačeno ve výkresu širších vztahů a uplatněno v ZUR
KHS PK	20.9.2012	Posoudit umístění ploch D3 a N18 aby negativně neovlivňovaly stávající obytnou zástavbu	Bude zohledněno – podmíněčné využití ploch
Komise výstavby MěÚ Nýřany	13.9.2012 14.11.2012	Plochu N5 přesunout na pozemky parc.č. 1518/13 a 15/18/14, stávající N5 změnit na plochu občanské vybavenosti Rozšířit plochu na Lazarce ještě o jednu řadu garáží (mezi plochami K1 a K9) Vyřešit dopravní napojení plochy K6 na silnici III. třídy Nýřany – Kamenný Újezd Plochu K1 vyjmout z návrhových ploch Plochu K9 označit jako plochu pro výrobu a skladování Vyřešit odkanalizování a zásobování vodou nových návrhových ploch K6 a K2 Pozemek parc.č. 2348/1 v kat. území Nýřany ponechat jako zeleň Zakreslit do návrhu jako veřejně prospěšnou stavbu komunikaci od kruhového objezdu v průmyslové zóně U Mexika do Hřbitovní ulice	Bude provedeno Bude provedeno Bude provedeno Bude provedeno Bude provedeno – uvést v textu podmínky o využití území Bude provedeno Bude provedeno

	<p>Komunikaci z obchvatu Nýřan WD 3 vést k přejezdu v ulici Dr. Klementa, ne přes pěstební zahradu</p> <p>Do návrhových ploch je nutno doplnit plochy výroby na východě území při dálnici D5</p> <p>Chybí zakreslení kanalizace a vodovodu</p> <p>Vymezení záplavového území neodpovídá skutečnosti V k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan byly provedeny pozemkové úpravy, územní plán není vypracován nad novou digitální mapou</p>	<p>S ohledem na podmínku mimoúrovňového křížení železnice nelze vyhovět, plocha N18 bude však vedena jako stávající stav, v současnosti pěstební zahrada</p> <p>Bude provedeno – plochy budou doplněny v rozsahu změny ÚPN-SÚ č. 2</p> <p>Bude samostatný výkres dopravy a samostatný výkres ostatní infrastruktury</p> <p>Bude prověřeno dle podkladů Povodí Vltavy, s.p.</p> <p>Grafická část bude upravena dle nové digitální mapy, kterou zajistí pořizovatel</p>
--	---	---

Upravený návrh územního plánu bude předložen k posouzení odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje a v případě kladného posouzení bude projednán s veřejností.

Ing. Stanislav Plešmíd
vedoucí odboru územního plánování

Příloha:
vyjádření a připomínky k návrhu ÚP