

244**NAŘÍZENÍ VLÁDY**

ze dne 27. dubna 2020,

kterým se mění nařízení vlády č. 41/2017 Sb.,
o údajích centrálního registru administrativních budov

Vláda nařizuje podle § 65 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.:

Čl. I

Nařízení vlády č. 41/2017 Sb., o údajích centrálního registru administrativních budov, se mění takto:

1. V § 4 odst. 4 a v § 6 odst. 1 a 2 se slovo „neveřejný“ zrušuje.

2. V § 7 se slovo „neveřejném“ zrušuje.

3. V příloze č. 1 se v textu odkazu č. 3 slova „neveřejném a veřejném“ zrušují.

4. V příloze č. 2 se v textu odkazu č. 4 slova „neveřejném a veřejném“ zrušují.

5. V příloze č. 2 části „Vysvětlení zkratek“ se slova „Registr územní identifikace, adres“ nahrazují slovy „Registr územní identifikace, adres a nemovitostí“.

6. Příloha č. 3 zní:

„Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Objekt	Povinné pole pro vlastnictví		Datový typ
	Státní	Nestátní ¹⁾	
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov	Státní	Nestátní ¹⁾	
Objekt			
Evidenční číslo objektu SI	Ne	Ne	číslo
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
Pořizovací cena objektu	Ano	Ne	číslo
Provedena pasportizace objektu	Ano	Ne	ano/ne
Hlavní stavba	Ano	Ano	ano/ne
Příznak adresy areálu	Ano	Ano	ano/ne
Areál	Ano	Ano	odkaz
Druh objektu	Ano	Ano	číselník
Účel užití objektu	Ano	Ano	číselník
Kontaktní údaje			
Jméno	Ano	Ano	textové pole
Příjmení	Ano	Ano	textové pole

E-mailová adresa	Ano	Ano	textové pole
Telefonní číslo	Ano	Ano	číslo
<i>Geografické členění</i>			
Obec	Ano	Ano	číselník
<i>Adresa (možnost více adres)</i>			
Ulice	Ano	Ano	textové pole
Číslo popisné/bez čísla popisného	Ano	Ano	číslo/text
Číslo orientační	Ano	Ano	číslo
Číslo evidenční	Ano	Ano	číslo
Obec	Ano	Ano	textové pole
Část obce	Ne	Ne	textové pole
Stát	Ne	Ne	textové pole
PSČ	Ano	Ano	číslo
Ověřeno	Ano	Ano	ano/ne
Datum ověření	Ano	Ano	datum
Poznámka k adrese	Ne	Ne	textové pole
GPS souřadnice	Ano	Ano	číslo
<i>Pozemky</i>			
Pozemky	Ano	Ne ²⁾	odkaz
<i>Podlaží</i>			
Podlaží	Ne	Ne	odkaz
<i>Prostor</i>			
Prostor	Ne	Ne	odkaz
<i>Jednotky</i>			
Jednotky	Ano	Ne	odkaz
Katastr			
<i>Katastrální údaje</i>			
Obec	Ano	Ano	číselník
Část obce	Ano	Ano	číselník
Katastrální území	Ano	Ano	číselník
Číslo objektu (číslo popisné/číslo evidenční) dle RÚIAN	Ano	Ano	číslo
Číslo objektu (číslo popisné/číslo evidenční) dle SI	Ano	Ano	číslo
Typ stavby dle RÚIAN	Ano	Ano	číselník
Typ stavby dle SI	Ano	Ano	číselník
Způsob využití stavby dle RÚIAN	Ano	Ano	číselník
Způsob využití stavby dle SI	Ano	Ano	číselník
List vlastnictví dle KN	Ano	Ano	číslo
Pozemek ²⁾	Ne	Ne	odkaz
Jiná omezení	Ne	Ne	číselník
Ochranné pásmo	Ne	Ne	číselník
Poznámka k ochrannému pásmu	Ne	Ne	textové pole
Stavba podléhá zápisu do KN	Ano	Ano	číselník
Poznámka ke katastrálním údajům	Ne	Ne	textové pole
Datum posledního ověření v KN	Ano	Ano	datum
<i>Údaje o vlastnictví</i>			

Vlastnictví	Ano	Ano	číselník
Soulad vlastnictví (stavba/pozemek)	Ano	Ne	číselník
<i>Nabývací tituly dle SI</i>			
Nabývací tituly dle SI	Ne	Ne	číselník
<i>Seznam subjektů dle KN</i>			
Název	Převzato z ISKN		
Typ práva	Převzato z ISKN		
Podíl	Převzato z ISKN		
<i>Seznam subjektů dle SI</i>			
Typ subjektu	Ano	Ano	číselník
Subjekt	Ano	Ano	odkaz
Typ práva	Ano	Ano	číselník
Podílové spoluvlastnictví dle SI	Ano	Ne	číslo
Využití			
<i>Využití</i>			
Kapacita kancelářských ploch (max. počet osob)	Ano	Ne	číslo
Počet nadzemních podlaží	Ano	Ne	číslo
Počet podzemních podlaží	Ano	Ne	číslo
Obestavěný prostor dle ČSN (m ³)	Ano	Ne	číslo
Užitná plocha celkem	Ano	Ne	číslo
Počet kanceláří	Ano	Ne	číslo
Kancelářská plocha celkem	Ano	Ne	číslo
Kancelářská plocha využitá	Ano	Ne	číslo
Kancelářská plocha nevyužitá (prázdné kanceláře)	Ano	Ne	číslo
Skutečný počet osob	Ne	Ne	číslo
Počet bytů u objektů s byty	Ano	Ne	číslo
Plocha bytů celkem	Ano	Ne	číslo
Plocha bytů u objektů s byty využitá	Ano	Ne	číslo
Plocha bytů u objektů s byty nevyužitá	Ano	Ne	číslo
Plocha ostatní celkem	Ano	Ne	číslo
Plocha ostatní využitá	Ano	Ne	číslo
Plocha ostatní nevyužitá	Ano	Ne	číslo
Evidence			
<i>Údaje o zařazení do evidence</i>			
Důvod zařazení	Ano	Ano	číselník
Způsob nového nabytí/užívání	Ano	Ano	číselník
<i>Údaje o změně příslušnosti hospodařit</i>			
Důvod změny	Ano	Ne	textové pole
Datum změny	Ano	Ne	datum
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ne	Ne	odkaz
<i>Údaje o vyřazení z evidence</i>			
Důvod vyřazení	Ano	Ano	číselník
Datum vyřazení	Ano	Ano	datum
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ano	Ano	odkaz
Realizační cena	Ano	Ne	číslo

Komentář	Ne	Ne	textové pole
<i>Údaje o nabyvateli</i>			
Subjekt/Nabyvatel typ	Ano	Ne	číselník
Nabyvatel	Ano	Ne	odkaz
Typ nabyvatele	Ano	Ne	číselník
Způsob realizace	Ano	Ne	číselník
Podíl	Ano	Ne	textové pole
Pasportizace			
<i>Vybavenost</i>			
EZS	Ano	Ne	číselník
EZS - popis	Ne	Ne	textové pole
PCO	Ano	Ne	číselník
PCO - popis	Ne	Ne	textové pole
EPS	Ano	Ne	číselník
EPS - popis	Ne	Ne	textové pole
Garáže	Ano	Ne	číselník
Popis	Ne	Ne	textové pole
Počet míst	Ano	Ne	číslo
Parkovací stání	Ano	Ne	číselník
Popis	Ne	Ne	textové pole
Počet míst	Ano	Ne	číslo
Bezpečnostní služba	Ne	Ne	číselník
Bezpečnostní služba - popis	Ne	Ne	textové pole
<i>Dostupnost</i>			
Bezbariérový přístup	Ano	Ne	ano/ne
Popis	Ne	Ne	textové pole
Záplavová oblast	Ano	Ne	ano/ne
Poloha objektu	Ano	Ne	číselník
Prvek kritické infrastruktury	Ano	Ne	číselník
Docházková vzdálenost na veřejnou dopravu	Ano	Ne	číslo
Popis	Ne	Ne	textové pole
<i>Technické údaje</i>			
Rok výstavby objektu	Ano	Ne	textové pole
Datum poslední kolaudace objektu	Ano	Ne	datum
Popis poslední kolaudace	Ne	Ne	textové pole
Datum poslední pasportizace	Ano	Ne	datum
Proveden energetický audit	Ano	Ne	ano/ne
Datum provedení energetického auditu	Ano	Ne	datum
Energetický štítek budovy	Ano	Ne	číselník
Datum získání PENB	Ano	Ne	datum
Energeticky vztázná plocha (m ²)	Ano	Ne	číslo
Obálka budovy	Ano	Ne	číselník
Vytápění	Ano	Ne	číselník
Chlazení	Ano	Ne	číselník
Větrání	Ano	Ne	číselník

Úprava vlhkosti	Ano	Ne	číselník
Teplá voda	Ano	Ne	číselník
Osvětlení	Ano	Ne	číselník
Doporučení energetického auditu	Ne	Ne	textové pole
Radonové riziko	Ano	Ne	číselník
Objekt obsahuje azbest	Ano	Ne	číselník
Elektřina 230V	Ano	Ne	číselník
Elektřina 400V	Ano	Ne	číselník
ICT rozvod	Ano	Ne	číselník
Datové připojení	Ano	Ne	číselník
Klimatizace	Ano	Ne	číselník
Konstrukce objektu	Ano	Ne	číselník
Vytápění - provedení	Ano	Ne	číselník
Vytápění - popis	Ne	Ne	textové pole
Ohřev teplé vody - provedení	Ano	Ne	číselník
Ohřev teplé vody - popis	Ne	Ne	textové pole
Kuchyně	Ano	Ne	číselník
Vnitřní hygienické vybavení, včetně WC	Ne	Ne	číselník
Výtahy - provedení	Ano	Ne	číselník
Výtahy - počet	Ano	Ne	číslo
Výtahy - popis	Ne	Ne	textové pole
Prvky vybavení			
<i>Prvky vybavení</i>			
Seznam prvků vybavení	Ano	Ne	odkaz
Ekonomika			
<i>Ekonomické údaje</i>			
Ekonomické údaje	Ano	Ano	odkaz
URD			
<i>URD</i>			
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ano	Ano	odkaz
Právní vztahy			
Právní vztahy	Ano	Ano	odkaz
Spotřeba			
<i>Spotřeba</i>			
Roční spotřeba elektřiny (kWh)	Ano	Ne	číslo
Roční spotřeba plynu (m ³)	Ano	Ne	číslo
Roční spotřeba studené vody (m ³)	Ano	Ne	číslo
Roční spotřeba teplé vody (m ³)	Ano	Ne	číslo
Roční spotřeba tepla (GJ)	Ano	Ne	číslo
Rok	Ano	Ne	číslo
Nepotřebnost ³⁾			
<i>Údaje o nepotřebnosti</i>			
Rozhodnutí	Ano	Ne	číselník
Nabídnutí	Ano	Ne	číselník
Předáno k rozhodnutí RDK/VDK/vládě	Ano	Ne	číselník

Zájemce o nepotřebný majetek + datum	Ne	Ne	textové pole
Zveřejnění	Ano	Ne	číselník
Adresa pro podání nabídky - číslo popisné	Ano	Ne	textové pole
Adresa pro podání nabídky - ulice	Ano	Ne	textové pole
Adresa pro podání nabídky - město/obec	Ano	Ne	textové pole
Adresa pro podání nabídky - PSČ	Ano	Ne	textové pole
Doba pronájmu do	Ne	Ne	textové pole
Datum nabídnutí nepotřebného majetku	Ano	Ne	datum
Datum zveřejnění majetku od	Ano	Ne	datum
Datum zveřejnění majetku do	Ano	Ne	datum
Odkaz na nabídku I	Ne	Ne	textové pole
Odkaz na nabídku II	Ne	Ne	textové pole
Poznámka k nabídce	Ne	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší - jméno	Ano	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší - příjmení	Ano	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší - e-mail	Ano	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší - telefon	Ano	Ne	textové pole
Vlastnický podíl	Ano	Ne	textové pole
Fyzická prohlídka⁴⁾			
Datum provedení fyzické prohlídky	Ne	Ne	datum
Zjištěn rozdíl mezi evidovaným a skutečným stavem	Ne	Ne	textové pole
Datum provedení záznamu o odstranění rozdílu/doplnění chybějících údajů	Ne	Ne	datum
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
Přílohy			
<i>Přílohy</i>			
Přílohy tvoří zejména kopie projektové dokumentace, PENB, listinné dokumenty a fotografie vztahující se k objektu. Povolená velikost jedné přílohy je maximálně 10 MB. V případě, kdy má příloha větší velikost než 10 MB, rozdělí se do více samostatných souborů o velikosti nepřesahující 10 MB. Povolený typ formátu přílohy je následující: pdf, zip, txt, doc, docx, dwg, gif, jpg, csv, xls, xlsx, ppt, xml, xsl, bmp, html, png, pptx, cfr.			

- 1) Zahrnuje též státní vlastnictví s právem hospodařit státní organizace, která není v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pozemek se v tomto poli doplňuje pouze v případě, že objekt nemá číslo popisné nebo číslo evidenční.
- 3) Tyto sledované hodnoty je nutné vyplnit v případě, že vznikla nepotřebnost příslušného státního majetku. Po vyplnění lze tento majetek nabízet na portále registru.
- 4) Tyto sledované hodnoty vyplňuje pouze Úřad.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Vysvětlení zkratk:

ČSN – Česká technická norma

EPS – Elektrická požární signalizace

EZS – Elektronický zabezpečovací systém

ISKN – Informační systém katastru nemovitostí

KN – Katastr nemovitostí

PCO – Pult centralizované ochrany

PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy

RDK – Regionální dislokační komise

RÚIAN – Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

SI – Státní instituce (organizační složky státu nebo státní organizace v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

URD – Usnesení/Rozhodnutí/Doporučení

VDK – Vládní dislokační komise“.

**Čl. II
Účinnost**

7. V přílohách č. 4 až 6 se v textech odkazů č. 2 slova „neveřejném a veřejném“ zrušují.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. července 2020.

Předseda vlády:

Ing. **Babiš** v. r.

Místopředsedkyně vlády a ministryně financí:

JUDr. **Schillerová**, Ph.D., v. r.