VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Město Nýřany (zadavatel) zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany, spol. s r.o.
vyhlašuje na základě rozhodnutí rady města Nýřany ze dne 18. 11. 2020
výběrové řízení na pronájem prostor sloužících k podnikání:

RESTAURACE NA MASARYKOVĚ NÁMĚSTÍ

umístěná v budově č.p. 382 v Nýřanech, jež je zapsána na listu vlastnictví 10001
pro obec Nýřany a katastrální území Nýřany

1.
Předmět pronájmu

Místnost č. 1	Kotelna	Výměra	6,75 m^2
Místnost č. 2	Restaurace	Výměra	97,90 m^2
Místnost č. 3	Předsíň (WC pro veřejnost)	Výměra	2,55 m^2
Místnost č. 4	WC muži (pro veřejnost)	Výměra	4,50 m^2
Místnost č. 5	WC ženy (pro veřejnost)	Výměra	5,90 m^2
Místnost č. 6	Kuchyně	Výměra	12,90 m^2
Místnost č. 7	Umývárna nádobí	Výměra	3,60 m^2
Místnost č. 8	Chodba (personál)	Výměra	4,70 m^2
Místnost č. 9	Šatna (personál)	Výměra	7,70 m^2
Místnost č. 10	Sklad potravin	Výměra	3,85 m^2
Místnost č. 11	WC (personál)	Výměra	3,45 m^2
Místnost č. 12	Úklidová komora	Výměra	1,92 m^2
Celkem		Výměra	155,72 m^2

2.
Kapacita restaurace

- 44 míst k sezení

3.
Vybavení restaurace

- Židle: 33 ks
- Lavice: 2 ks
- Stoly: 7 ks
- Výčepní pult (bez výčepního zařízení)
- Regály za výčepním pultem
- Osvětlení nebytových prostor
- Sanitární zařízení
- Plynový kotel, včetně rozvodů tepla

4.
Měření energií

- Plyn: samostatné měření spotřeby plynu
- Elektřina: samostatné měření spotřeby elektřiny
- Voda: podružný vodoměr na měření spotřeby vody

5.

Nutno dovybavit

- Vybavení kuchyně dle potřeby pronajímatele (dle projektové dokumentace, po odsouhlasení města Nýřany a Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje), včetně drobných stavebních úprav v prostoru kuchyně
- Zařízení pro potřeby nájemce
- Dovybavení restaurace (kromě inventáře)
- Výčepní zařízení

6.

Výše nájemného

Nájemné se stanovuje ve výši 500,00 Kč/m^2/rok (bez úhrady energií a odvozu komunálního a separovaného odpadu).

7.

Úhrada nájemného

Úhrada nájemného bude prováděna měsíčně ve výši 1/12 ročního nájemného. Součástí platby bude rovněž záloha na vodné a stočné. Úhradu plynu, elektřiny a svoz komunálního odpadu hradí nájemce. Platba za příslušný měsíc musí být připsána na účet pronajímatele nejpozději do posledního dne předcházejícího měsíce.

8.

Doba pronájmu

Na dobu určitou 5 let s možností prodloužení o dalších 5 let.

9.

Ostatní podmínky pronájmu

- Provoz restaurace s teplou kuchyní.
- Denní otevírací doba pro veřejnost:
    - od 10:00 do 22:00 hodin neděle až čtvrtek
    - od 10:00 do 23:00 hodin pátek, sobota a den před státním svátkem
- Restaurace bez hudební produkce.
- Žadatel musí s městem Nýřany uzavřít Dohodu o likvidaci separovaného odpadu, případně musí mít vlastní smlouvu na likvidaci separovaného odpadu se svozovou firmou
- Žadatel může požádat o pronájem plochy na Masarykově náměstí na venkovní posezení - předzahrádku. Provoz na předzahrádce končí vždy max. ve 22:00 hodin.

10.

Požadavky na zpracování nabídky

- Identifikační údaje žadatele:
    - u fyzické osoby (dále jen FO) jméno, IČ, DIČ, bydliště, číslo účtu, telefon, email, datum, podpis
    - u právnické osoby (dále jen PO) název, IČ, DIČ, sídlo firmy, jméno statutárního zástupce, číslo účtu, telefon, email, datum, podpis oprávněné osoby
- Popis dosavadních zkušeností v oboru pohostinství s vyvařováním teplých jídel

- Podnikatelský záměr, včetně akceptace podmínek výběrového řízení (nájemného, úhrady nájemného, doby pronájmu a ostatních podmínek pronájmu)
- Výpis z živnostenského rejstříku (hostinská činnost + prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin)
- Výpis z rejstříku trestů (ne starší 3 měsíců) – u FO vydaný pro osobu samostatně výdělečně činnou, u PO pro statutární zástupce
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti (žadatel není v insolvenci či v likvidaci, nemá nedoplatky na daních ani na sociálním a zdravotním pojištění a není dlužníkem města Nýřany)

11.

Ostatní ujednání

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a nevybrat žádného žadatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit žadatele, jenž nesplnil podmínky výběrového řízení či odmítl ve stanoveném termínu podepsat nájemní smlouvu, o níž bude po ukončení výběrového řízení následně jednáno.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od žadatelů doplňující informace k výběrovému řízení.
- Žadatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

12.

Způsob hodnocení výběrového řízení

- Při výběru uchazeče bude přihlíženo k praxi v oboru a k nabízeným službám v podnikatelském záměru.
- U více uchazečů splňujících podmínky výběrového řízení se stejným či obdobným podnikatelským záměrem a shodnou praxí v oboru budou uchazeči vyzváni k předložení nabídky nájemného nad rámec stanovené minimální výše uvedené v bodu 6 výběrového řízení

13.

Závěrečná ustanovení

- Přihlášky do výběrového řízení zašlete v zalepené obálce s označením VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – RESTAURACE NA MASARYKOVĚ NÁMĚSTÍ na adresu: Město Nýřany, Benešova třída 295, 330 23 Nýřany nebo osobně do podatelny Městského úřadu Nýřany na shodné adrese (v úředních hodinách), a to nejpozději do 15. ledna 2021 včetně.
- Prohlídku předmět nájmu si lze objednat na telefonním čísle 377 931 588, linka 28 (paní Křenová) v pracovní dny úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 13:00 hodin do data 18. prosince 2020 včetně.

Nýřany, dne 18. listopadu 2020