ÚZEMNÍ PLÁN NÝŘANY

2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

S

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.4.2026

ZASTAVITELNÁ PLOCHA — Z1

TRANSFORMAČNÍ PLOCHA — T1

PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ — K1

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU — CNU.1

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU — CNZ.E12

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERY
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	BI	BI	
BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BV		RBI
BYDLENÍ HROMADNÉ	BH	BH	
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI	RI	
REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH	RZ	RZ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OV	OV	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	OK		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	OS	OS	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	OH		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PU	PU	
VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ	PX	PX	
ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO	ZO	
ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS		
ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	ZZ	ZZ	
ZELEŇ KRAJINNÁ	ZK	ZK	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	SM	SM	
DOPRAVA SILNIČNÍ	DS	DS	RDS.P&R
DOPRAVA DRÁŽNÍ	DD	DD	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	TU	TU	
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO	TO	
VÝROBA VŠEOBECNÁ	VU	VU	RVU
SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA	VS		
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ		
SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	HU	HU	
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	WU		
ORNÁ PŮDA	AP		
TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	AL		
LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU	LU	
LESNÍ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	LU.z	LU.z	
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	MU		
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ PŘÍRODNÍ PRIORITY	MU.p		
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ SPORTOVNÍ VYUŽITÍ		MU.s	

PLOCHY URČENÉ K ASANACI

HRANICE Q100 PO REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ — Q

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	STAV	NÁVRH
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	LBC
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	LBK
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RBK	RBK

	NÁVRH
TRAFOSTANICE	
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN	
PLYNOVOD STL	
KANALIZAČNÍ STOKA SPLAŠKOVÁ	
VODOJEM ZEMNÍ	
VODOVODNÍ ŘAD	

Záznam o účinnosti :

a) Označení orgánu, který územní plán Nýřany vydal:
Zastupitelstvo města Nýřany

b) Datum nabytí účinnosti územního plánu Nýřany: 7.7.2026

c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:
ing. Marek Ruda
vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany

otisk úředního razítka:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY Odbor územního plánování 1

Digitálně podepsal Ing. Marek Ruda
Datum: 2026.07.23 13:51:02 +02'00'

ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN
STUDIO KAPA
NA PETYNCE 8S, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401
BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, a.s. PRAHA
ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-011/0100

AKCE: ÚP NÝŘANY	VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 2
PARCELACE: MěÚ NÝŘANY		ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. LENKA JANUSOVÁ ING. ARCH. BcA. PETR VÁVRA ING. ARCH. PETR VÁVRA	
MAT. OD: NÝŘANY		MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: DUBEN 2026	