

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

PASPORT STAVBY

(podle ustanovení § 245 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

1. Údaje o stavebníkovi:

Jméno a příjmení (název):

.....

Datum narození:..... (IČO) :

Adresa trvalého bydliště (sídlo):

.....

Zasílací adresa (je-li jiná než adresa trvalého bydliště)

.....

Telefon:.....E-mail:.....

2. Žádám o ověření pasportu stavby

Název stavby:.....

Postavené na pozemku parc.č.:

V katastrálním území:.....

V obci:

V roce:.....

3. Identifikační údaje stavby:

Druh konstrukce (materiál):

Zastavěná plocha (m²):.....Počet podlaží:.....

Podlahová plocha (m²):.....Způsob vytápění:.....

Obestavěný prostor (m³):.....

Přípojka vodovodu ANO / NE

Přípojka kanalizace ANO / NE

Přípojka plynu ANO / NE

4. Přílohy:

- 1) *Pasport stavby v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb*
- 2) *Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány*

V **dne**

Podpis:

Obsah pasportu stavby

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti,

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba),
- c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- c) parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,
- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení.