

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY
Odbor výstavby
Benešova třída 295
330 23 Nýřany

Věc: SPOLEČNÉ OZNÁMENÍ ZČMĚRU

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

II. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
-------------------	-------------	---	--------

Umísťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje oznamovatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Oznamuje-li záměr v2ce oznamovatelT, pŠpojuj2 se 14daje obsažen@v tomto bodlTv samostatné příloze:

ano ne

IV. Oznamovatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

V. Popis záměru

VI. U doplnění stavebního záměru

Doba trvání:

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VII. Pokud je součástí souboru staveb vodní dílo¹⁾, připojí stavebník dle doklady podle § 82 B přílohy č. 13 a 22

VIII. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení vlivů na základě správního aktu příslušného správního orgánu stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo části oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno sdělení příslušnému úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu šetření, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno zveřejnění zjišťovacího šetření, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemá významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadováno podle zákona č. 100/2001 Sb.

1) § 15a odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V

dne

podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

1. Nen²-li žadatel vlastn²kem pozemku nebo stavby a nen²-li oprávněný ze služebnosti nebo z práva stavby požadován² stavebn² z²ml² nebo opatřen² skuteč²nit, doklád² souhlas vlastn²ka pozemku nebo stavby. Nen²-li žadatel o povolen² zm²hy dokonč²en² stavby jej²m vlastn²kem, doklád² souhlas vlastn²ka stavby. K žádosti o povolen² zm²hy dokonč²en² stavby v bytov²m spoleuvlastnictv² vlastn²k jednotky doklád² souhlas společ²enstv² vlastn²k², nebo správc², pokud společ²enstv² vlastn²k² nevzniklo.
Souhlas s navrhován²m stavebn²m z²ml²em mus² být vyznač²en na situač²n²m v² kresu dokumentace. Souhlas se nedoklád², je-li pro z²sk²sn² potřeb² ch² pr²šv k pozemku nebo stavb² pro požadován² stavebn² z²ml² nebo opatřen² stanoven² 1/4 el vyvlastněn² z²sk²onem.
2. Pln²š moc v p²špad² zastupov²šn², nen²-li udělena pln²š moc pro v²ce šzen², pop²špad² pln²š moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z v²ln² ch² pr²šv k pozemk²tm nebo stavb²šm, na kter² ch² se stavba / zm²ha stavby umisťuje.
4. Souhlasy osob, jejichž vlastnick² nebo jin² v²ln² pr²švo k sousedn²m stavb²šm anebo sousedn²m pozemk²tm nebo stavb²šm na nich m²že být umístěn² stavebn²ho z²ml²u p²šmo dotč²eno; souhlas s navrhován²m z²ml²em mus² být vyznač²en na situač²n²m v² kresu.
5. N²švrh pl²šnu kontroln²ch prohl²dek stavby.
6. Celkov²š situace v m²stku katastr²ln² mapy v² etn² parceln²ch l²sel, se zakreslen²m požadovan²ho z²ml²u, s vyznač²en²m vazeb a 1/4 ink² na okol².
7. Dokumentace nebo projektov²š dokumentace podle druhu stavby podle § 105 odst. 2 a § 6 stavebn²ho z²sk²ona. Je-li p²šedm²em žádosti o společ²n²ozn²šmen² stavba vodn²ho d²la t²l kaj²c² se hranič²n²ch vod, p²šedlog² se projektov²š dokumentace v pol²tu stanoven²m mezin²šrodn²mi smlouvami, kter² mi je Česk²š republika v²šz²na.
8. Jde-li o stavbu / jej² zm²hu, kter²š nevyžaduje posouzen² jej²ch vliv² na životn² prostředí na z²sklad² správn²ho aktu p²šluč²no správn²ho orgánu
stanovisko orgánu ochrany p²šrody podle § 45i odst. 1 z²sk²ona l. 114/1992 Sb., kter² m tento orgánu vylouč²il v² znamn² vliv na p²šedm² ochrany nebo celistvost evropsky v² znamn² lokality nebo p²al² oblasti, pokud je vyžadov²šno podle z²sk²ona l. 114/1992 Sb., nebo sdělen² p²šluč²no 1/4du, že podlimitn² z²ml² nepodl²š zjišťovac²mu šzen², pokud je podle z²sk²ona l. 100/2001 Sb. vyžadov²šn, nebo z²sv²l² zjišťovac²ho šzen², kter² m se stanov², že stavba / jej² zm²ha nem²že m²t v² znamn² vliv na životn² prostředí, pokud je vyžadov²šn podle z²sk²ona l. 100/2001 Sb.
9. Z²svazn²š stanoviska dotč²en² ch orgánu, pop²špad² jejich rozhodnut² opatřen²š doložkou pr²švn² moci, s uveden²m p²šluč²no orgánu, l. j. a data vyd²šn², a to na 1/4eku:

posuzov²šn² souladu s § 96b (v p²špad² je vyd²šno z²svazn²š stanovisko podle § 96b stavebn²ho z²sk²ona)

ochrany přírody a krajiny

ochrany vod

ochrany ovzduší

ochrany zemědělského půdního fondu

ochrany lesa

ochrany ložisek nerostných surovin
odpadového hospodářství
ochrany veřejného zdraví
veterinární péče
památkové péče
dopravy
energetiky
m²rov®využívání jaderné energie a ionizujícího záření
elektronických komunikací
obrany státu
bezpečnosti státu
ochrany obyvatelstva
požární ochrany
bezpečnosti práce
další

10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku

elektriny
plynu
vody
kanalizace
rozvodu tepla
elektronických komunikací
dopravy
další

11. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

12. Další přílohy podle části A:

k bodu II. žádosti
k bodu III. žádosti

13. Označení a účel stavby: kategorie výrobku označeného CE²⁾, počet napojených ekvivalentních obyvatelů³⁾.
14. Způsob vypouštění odpadních vod: do kanalizace, do vod povrchových, do vod podzemních.
15. Údaje o místě vypouštění odpadních vod: název obce, název katastrálního území, parcelní číslo podle pozemku katastru nemovitostí, orientační určení polohy – souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální. V případě, že se vypouštění odpadních vod týká vodního toku, přiloží také: název vodního toku a kilometráž výpusti (staničení).
16. Zpracovatel projektové dokumentace: jméno, popřípadě jména, příjmení, titul, adresa, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob.
17. Zpracovatel vyjádření osoby s odbornou způsobilostí⁴⁾, pokud se jedná o vypouštění odpadních vod do vod podzemních: jméno, popřípadě jména, příjmení, titul, adresa, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob.
18. Zhotovitel stavby vodního díla (je-li v době podání žádosti znám): název stavebního podnikatele, sídlo, IČO (bylo-li přiděleno).
19. Stanovisko správce povodí.
20. Vyjádření příslušného správce vodního toku v případě vypouštění odpadních vod z vodního díla do vod povrchových.
21. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí⁴⁾, pokud se jedná o vypouštění odpadních vod z vodního díla přes půdní vrstvy do vod podzemních, které obsahuje:
 - základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
 - popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody, se kterými má být nakládáno,
 - zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod, se kterými má být nakládáno,
 - zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy,
 - zhodnocení ovlivnění režimu přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodních minerálních vod dané zřidelní struktury, pokud se vypouštění odpadních vod v oblasti takového zdroje nachází, a
 - návrh podmínek, za kterých může být povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydáno, pokud může toto vypouštění mít podstatný vliv na jakost a množství podzemních vod nebo chráněná území vymezená zvláštními právními předpisy.
22. Provozní řád.

2) Zařazení dle Minimální úrovnosti informací pro kategorie výrobků označených CE v procentech do kategorie, vydané oprávněnou organizací (zkušebna stav).

3) Ekvivalentní obyvatel (EO) je definován produkcí 60g BSK5 za den (biochemická spotřeba kyslíku při oxidaci s potenciálem nitrifikace). Zatížení vyjádřené v počtu ekvivalentních obyvatel se vypočítá z maximálního průměrného denního zatížení vstupu do čistírny odpadních vod během roku, s výjimkou neobvyklých situací, jako jsou například dešťová povodň.

4) Zřeknutí č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.