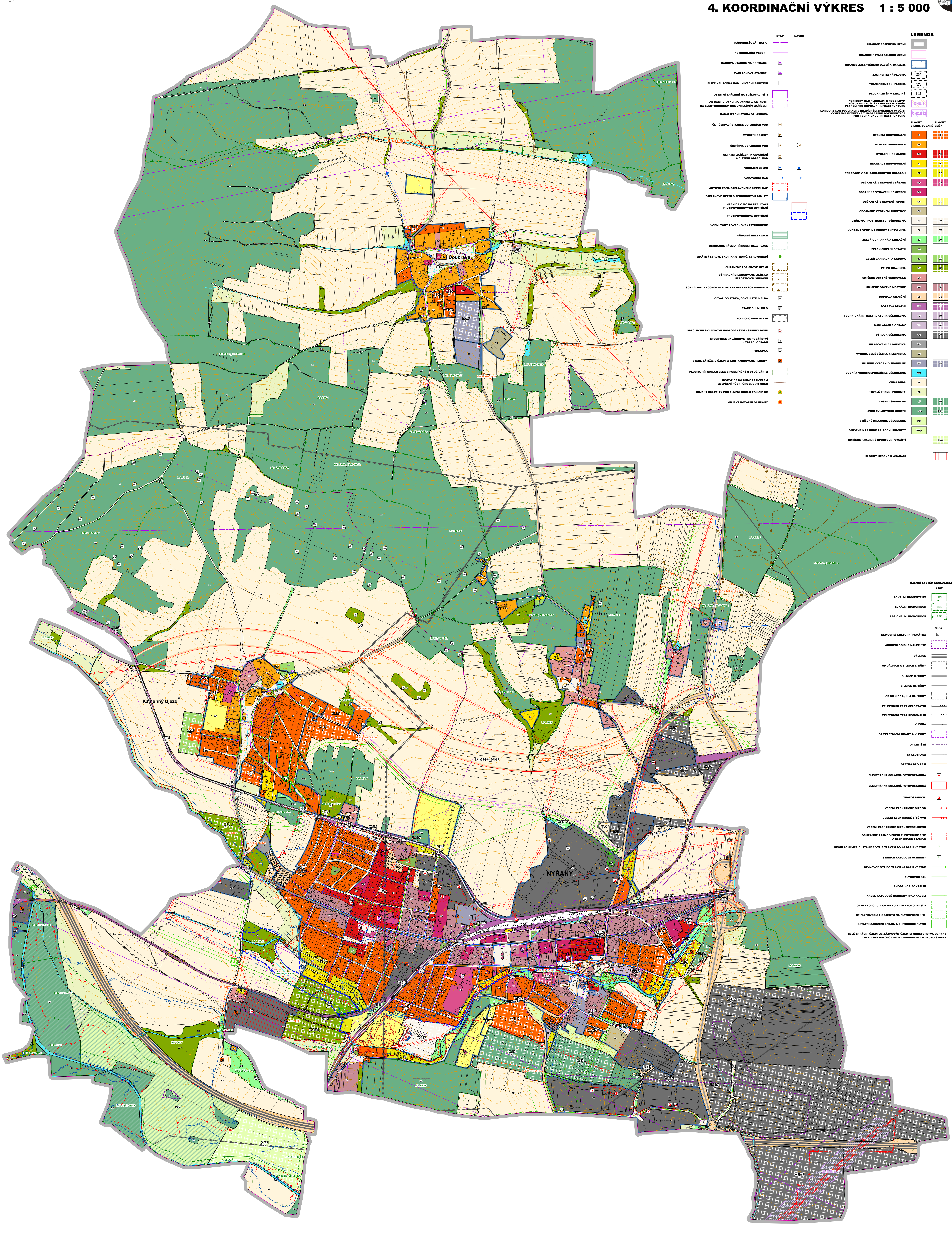
ÚZEMNÍ PLÁN NÝŘANY

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000



	STAV	NÁVRH
RÁDIORELÉOVÁ TRASA	—·—	
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	—	
RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE	▲	
ZÁKLADNOVÁ STANICE	△	
BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ	▣	
OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ NA SDĚLOVACÍ SÍTI	▭	
OP KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ A OBJEKTŮ NA ELEKTRONICKÉM KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ	⬚	
KANALIZAČNÍ STOKA SPLAŠKOVÁ	—	– – –
ČS - ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD	⊟	
VÝÚSTNÍ OBJEKT	▶	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	◪	◪
OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPAD. VOD	▣	
VODOJEM ZEMNÍ	◓	■
VODOVODNÍ ŘAD	—▶—	– ▶ –
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ UAP	⬚	
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET	Q100	
HRANICE Q100 PO REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ		Q100
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ		⬚
VODNÍ TOKY POVRCHOVÉ / ZATRUBNĚNÉ	— ···	
PŘÍRODNÍ REZERVACE	▤	
OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE	⬚	
PAMÁTNÝ STROM, SKUPINA STROMŮ, STROMOŘADÍ	●	
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	⬚	
VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN	⬚	
SCHVÁLENÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ VYHRAZENÝCH NEROSTŮ	⬚	
ODVAL, VÝSYPKA, ODKALIŠTĚ, HALDA	▲	
STARÉ DŮLNÍ DÍLO	⚒	
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	▭	
SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVŮR	⊗	
SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - ZPRAC. ODPADU	⊠	
SKLÁDKA	⊗	
STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY	☒	
PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM	⬚	
INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI (HOZ)	······	
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO PLNĚNÍ ÚKOLŮ POLICIE ČR	▲	
OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY	▲	

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	▭
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	▭
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.4.2026	▭
ZASTAVITELNÁ PLOCHA	Z.1
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA	T.1
PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ	K.1
KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	CNU.1
KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ VYMEZENÉ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	CNZ.E12

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERY
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	BI	BI	
BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BV		R.1
BYDLENÍ HROMADNÉ	BH	BH	
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI	RI	
REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH	RZ	RZ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OV	OV	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	OK		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	OS	OS	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	OH		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PU	PU	
VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ	PX	PX	
ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO	ZO	
ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS		
ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	ZZ	ZZ	
ZELEŇ KRAJINNÁ	ZK	ZK	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	SM	SM	
DOPRAVA SILNIČNÍ	DS	DS	R.DS203_01-R
DOPRAVA DRÁŽNÍ	DD	DD	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	TU	TU	
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO	TO	
VÝROBA VŠEOBECNÁ	VU	VU	R.2
SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA	VS		
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ		
SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	HU	HU	
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	WU		
ORNÁ PŮDA	AP		
TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	AL		
LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU	LU	
LESNÍ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	LU.z	LU.z	
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	MU		
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ PŘÍRODNÍ PRIORITY	MU.p		
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ SPORTOVNÍ VYUŽITÍ		MU.s	
PLOCHY URČENÉ K ASANACI		▥	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	STAV	NÁVRH
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	LBC
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	LBK
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RBK	RBK

	STAV	NÁVRH
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA	▣	
ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	⬚	
DÁLNICE	═	
OP DÁLNICE A SILNICE I. TŘÍDY	⬚	
SILNICE II. TŘÍDY	—	
SILNICE III. TŘÍDY	—	
OP SILNICE I., II. A III. TŘÍDY	⬚	
ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ	═■■■	
ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ	═■■	
VLEČKA	—■—	
OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY A VLEČKY	⬚	
OP LETIŠTĚ	–·–·	
CYKLOTRASA	—●●	
STEZKA PRO PĚŠÍ	—	
ELEKTRÁRNA SOLÁRNÍ, FOTOVOLTAICKÁ	⊟	
ELEKTRÁRNA SOLÁRNÍ, FOTOVOLTAICKÁ	▭	
TRAFOSTANICE	◪	◪
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN	—◀+▶	– ◀+▶
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN	—◀++▶	– ◀++▶
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ - NEROZLIŠENO	—	
OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ A ELEKTRICKÉ STANICE	⬚	⬚
REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE VTL S TLAKEM DO 40 BARŮ VČETNĚ	▷	
STANICE KATODOVÉ OCHRANY	▣	
PLYNOVOD VTL DO TLAKU 40 BARŮ VČETNĚ	—╫	
PLYNOVOD STL	—╫	– – ╫
ANODA HORIZONTÁLNÍ	▬—▬	
KABEL KATODOVÉ OCHRANY (PKO KABEL)	—╫	
OP PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI	⬚	
BP PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI	⬚	
OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ ZPRAC. A DISTRIBUCE PLYNU	▭	

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

1

Digitálně podepsal Ing. Marek Ruda
Datum: 2026.07.23 13:52:57 +02'00'

Záznam o účinnosti :

a) Označení orgánu, který územní plán Nýřany vydal:
Zastupitelstvo města Nýřany

b) Datum nabytí účinnosti územního plánu Nýřany: 7.7.2026

c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:
ing. Marek Ruda
vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany

otisk úředního razítka:

S T U D I O
ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN
STUDIO KAPA
NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401
BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, a.s. PRAHA
ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-011/0100

AKCE: ÚP NÝŘANY	VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 4
POŘIZOVATEL: MěÚ NÝŘANY		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. LENKA JANUSOVÁ ING. ARCH. BcA. PETR VÁVRA ING. ARCH. PETR VÁVRA	
MěÚ, OÚ: NÝŘANY		MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: DUBEN 2026