Č.j.: VM-Šil/22674/2024

Usnesení
z 9. veřejného zasedání zastupitelstva města Nýřany
konaného dne 18. 6. 2024 v sále SKC Nýřany

I. Zastupitelstvo města

v z a l o n a v ě d o m í

a/ zprávu z jednání rady města
b/ výsledky hospodaření příspěvkových organizací a správy majetku za rok 2023, jež jsou součástí Závěrečného účtu Města Nýřany
c/ výsledky hospodaření právnických osob, v nichž má Město podíl, za rok 2023, jež jsou součástí Závěrečného účtu Města Nýřany
d/ zprávu o přezkoumání výsledku hospodaření Města Nýřany za rok 2023
e/ zprávu komise výstavby a ŽP k plnění stavebních akcí v roce 2023
f/ zprávu finančního výboru k Závěrečnému účtu Města Nýřany za rok 2023 (včetně účetní závěrky)
g/ zprávu bytové komise za I. pololetí 2024
h/ rozpočtové opatření č. 2/2024 a 3/2024
i/ informaci starostky:
- k objektu bývalé ZŠ v Kamenném Újezdu
- k plánovaným termínům zastupitelstva města do konce roku 2024

Výše uvedené zprávy a ostatní projednávané materiály jsou přílohou zápisu.

II. Zastupitelstvo města

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění

1/ k o n s t a t o v a l o ,

že k Závěrečnému účtu Města Nýřany za rok 2023 nebyly vzneseny písemné či ústní připomínky

2/ s c h v á l i l o

a/ Závěrečný účet Města Nýřany za rok 2023 s výrokem „Vyslovení souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad“, jenž je přílohou zápisu
b/ Účetní závěrku Města Nýřany za rok 2023, jež je přílohou zápisu

3/ u l o ž i l o

vedoucí ekonomického odboru
zveřejnit Závěrečný účet města Nýřany za rok 2023 v souladu se zákonem

III. Zastupitelstvo města

v souladu se zákonem č. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

s c h v á l i l o

a) Zprávu o uplatňování Územního plánu Nýřany
b) pořízení nového Územního plánu Nýřany

c) místostarostu Mgr. Zdeňka Zemana jako pověřeného zastupitele pro proces pořizování Územního plánu Nýřany

IV. Zastupitelstvo města

v souladu se zákonem č. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

z r u š i l o u s n e s e n í

a) č. IV.1/b) ze dne 19. 3. 2024 týkající se odkupu pozemků v k.ú Nýřany:
   - parc.č. 1518/78 o výměře 114 m^2 (druh pozemku: sportoviště, rekreační plocha)
   - parc.č. 1738/2 o výměře 179 m^2 (druh pozemku: trvalý travní porost)
   - parc.č. 1738/72 o výměře 85 m^2 (druh pozemku: trvalý travní porost

   od vlastníka [redacted]

b) č. IX.1/b) ze dne 19. 12. 2023 týkající se odkupu pozemků v k.ú Nýřany:
   - parc.č. 1518/25 o výměře 56 m^2, zastavěná plocha a nádvoří
   - parc.č. 1518/45 o výměře 26 m^2, ostatní plocha
   - parc.č. 1518/63 o výměře 48 m^2, ostatní plocha
   - parc.č. 1518/129 o výměře 315 m^2, ostatní plocha
   - parc.č. 1518/130 o výměře 59 m^2, ostatní plocha

   = celkem 504 m^2 (podíl 1/1)
   - parc.č. 1518/3 o výměře 33 m^2, zastavěná plocha a nádvoří
   - parc.č. 1518/44 o výměře 44 m^2, ostatní plocha
   - parc.č. 1518/62 o výměře 20 m^2, ostatní plocha
   - parc.č. 1518/128 o výměře 425 m^2, ostatní plocha

   = celkem 522 m^2 (podíl 2/3)

   od vlastníků:
   [redacted]

V. Zastupitelstvo města

v souladu se zákonem č. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

1/ s c h v á l i l o

a) odprodej pozemků:
   - v k.ú. Nýřany:
     - parc.č. 2147/5 o výměře 230 m^2 (druh pozemku: ostatní plocha) za kupní cenu 839,00 Kč
   - v k.ú. Přehýšov:
     - parc.č. 4993/2 o výměře 6.648 m^2 (druh pozemku: ostatní plocha) za kupní cenu 24.240,00 Kč
     - parc.č. 4994 o výměře 187 m^2 (druh pozemku: lesní pozemek) za kupní cenu 688,00 Kč
     - parc.č. 5020 o výměře 1.995 m^2 (druh pozemku: ostatní plocha) za kupní cenu 7.274,00 Kč

     Veškeré další náklady hradí kupující.
   - kupující:
     Obec Přehýšov, IČO: 00258288, se sídlem Přehýšov 201, 330 23

b) odprodej pozemku:

- v k.ú. Nýřany:
  - parc.č. 4993/1 o výměře 2.243 m^2 (druh pozemku: ostatní plocha)
- za celkovou kupní cenu 2.348.179,00 Kč s tím, že veškeré další náklady hradí kupující
- kupující:
  DIOSS Nýřany a.s., IČO: 25244451, se sídlem Přehýšov 251, 330 23

c) odkup pozemků:
- v k.ú. Nýřany:
  - parc.č. 1518/25 o výměře 56 m^2 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří)
  - parc.č. 1518/129 o výměře 448 m^2 (druh pozemku: ostatní plocha)

  celkem 504 m^2 (podíl 1/1)
  - parc.č. 1518/3 o výměře 33 m^2 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří)
  - parc.č. 1518/128 o výměře 489 m^2 (druh pozemku: ostatní plocha)

  celkem 522 m^2 (podíl 2/3)

  za celkovou kupní cenu 116.000,00 Kč s tím, že veškeré další náklady hradí kupující
- prodávající:
  [redacted] (58.000,00 Kč)
  [redacted] (58.000,00 Kč)

d) odkup pozemků:
- v k.ú. Nýřany:
  - parc.č. 1518/78 o výměře 114 m^2 (druh pozemku: sportoviště, rekreační plocha)
  - parc.č. 1738/2 o výměře 264 m^2 (druh pozemku: trvalý travní porost)
- za celkovou kupní cenu 90.000,00 Kč s tím, že veškeré další náklady hradí kupující
- prodávající:
  [redacted]

e) odkup pozemku:
- v k.ú. Nýřany:
  - parc.č. 560 o výměře 40 m^2 (druh pozemku: ostatní plocha)
- za celkovou kupní cenu 500,00 Kč s tím, že veškeré další náklady hradí kupující
- prodávající:
  InterCora, spol. s r.o., IČO: 47714018, Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň

f) odkup pozemku:
- v k.ú. Nýřany:
  - parc.č. 42/23 o výměře 2 m^2 (druh pozemku: ostatní plocha)
- za celkovou kupní cenu 2.161,00 Kč s tím, že veškeré další náklady hradí kupující a prodávající rovným dílem
- prodávající:
  [redacted]

g) odprodej pozemku:

- v k.ú. Nýřany:
  - parc.č. 42/22 o výměře 40 m^2 odděleného z pozemku parc.č. 42/1 a 1716/1 (druh pozemku: ostatní plocha)
- za celkovou kupní cenu 43.225,00 Kč s tím, že veškeré další náklady hradí kupující a prodávající rovným dílem
- kupující:

2/ u l o ž i l o

radě města
odprodat, odkoupit výše uvedené nemovitosti

VI. Zastupitelstvo města
v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

p o v ě ř i l o

finanční výbor a kontrolní výbor provedením kontrol dle přílohy zápisu

VII. Zastupitelstvo města
v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

s c h v á l i l o

a) uzavření Smlouvy o úvěru č. 1489566 na financování vozidla Škoda Fabia hatchback
b) uzavření Splátkového kalendáře ke Smlouvě o úvěru č. 148566

VIII. Zastupitelstvo města
v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

1/ s o u h l a s i l o

s převodem základního podílu o velikosti 10 %, na který připadá zcela splacený vklad ve výši 20.000,00 Kč, společníka ve společnosti Prodej tepla s.r.o., IČO 64360310, se sídlem Špálova 276/2, Plzeň, Bolevec, 323 00 na společníka

2/ p o v ě ř i l o

starostku města
vyjádřením souhlasu s převodem podílu na valné hromadě společnosti Prodej tepla s.r.o.

Ing. Pavlína Caisová
starosta města

Mgr. Zdeněk Zeman
místostarosta města