Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1.** Město Nýřany

se sídlem 330 23 Nýřany, Benešova třída 295

IČO: 00 25 81 99

zastoupené starostkou města Ing. Pavlínou Caisovou

dále jen Povinný z věcného břemene

**2.** Jméno a příjmení

Datum narození

bytem

dále jen Oprávněný z věcného břemene

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

dle § 1257 a násl. zákona 89/2012 Sb.(občanský zákoník v platném znění)

**Článek I.**

**Úvodní prohlášení**

Povinný z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku …………..*(např. Ostatní plocha),* číslo parcelní …….……. v k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever (dále jen Služebný pozemek).

Oprávněný je dle zápisu v katastru nemovitostí a dle svého prohlášení mimo jiné vlastník pozemku …………. *(např. Orná půda),* číslo parcelní ……….., v k. ú. ……………. o výměře ……. m2 zapsaného na listu vlastnictví č. ………... vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever (dále jen Panující pozemek).

**Článek II.**

**Předmět služebnosti**

Povinný z věcného břemene v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění zřizuje ve prospěch vlastníka Panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy Oprávněný z věcného břemene, služebnost inženýrské sítě (dále jen Služebnost), která spočívá v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby …..*(např. vodovodní a kanalizační přípojky)* přes Služebný pozemek, tj. pozemek *…….(např. Ostatní plocha),* číslo parcelní …….…. v obci Nýřany, katastrálním území ………………. Služebnost je zřízena in rem a této služebnosti odpovídá závazek každého vlastníka Služebného pozemku strpět toto právo každého vlastníka Panujícího pozemku za výše uvedeným účelem.

Věcné břemeno zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na Služebný pozemek pro smluvní partnery vlastníků Panujícího pozemku, kteří budou zřízení, opravy či nezbytnou údržbu …..*(např. vodovodní a kanalizační přípojky)* zajišťovat. O vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek jsou vlastníci Panujícího pozemku či jeho smluvní partneři povinni vyrozumět vlastníka Služebného pozemku s nejméně třídenním předstihem, a to písemným oznámením na adresu vlastníka Služebného pozemku uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Toto ustanovení neplatí v případě poruchy či poškození *……(např. vodovodního a kanalizačního vedení)*, v tom případě je vlastník Panujícího pozemku nebo jeho smluvní partneři oprávněni na Služebný pozemek vstoupit za účelem odstranění poruchy bez předchozího oznámení vlastníku Služebného pozemku.

Povinný z věcného břemene jako současný vlastník Služebného pozemku se zavazuje strpět na Služebném pozemku výkon služebností ve prospěch vlastníka Panujícího pozemku,   
a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Vlastník Panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy Oprávněný z věcného břemene, zřízení těchto Služebností tak, jak je uvedeno výše, přijímá.

**Článek III.**

**Cena za zřízení věcného břemene**

Cena za zřízení věcného břemene činí …………………. Kč bez DPH, celkem tedy ……………… Kč (slovy: korun-českých) pro jednu přípojku, celkem tedy ………………….. Kč (slovy: ……………………….korun-českých) pro …… přípojky, a to *(např.* *vodovodní a kanalizační)*. Celá částka byla uhrazena v hotovosti Povinnému z věcného břemene dne ……………………., což obě strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje podat Oprávněný z věcného břemene. K úhradě poplatku za vkladové řízení   
i k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy   
se zavazuje Oprávněný z věcného břemene.

Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) vzniká v souladu s § 1262 zákona č. 89/2012 Sb. zápisem do katastru nemovitostí.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

Práva a povinnosti vysloveně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

Jestliže se nějaké ujednání z této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, není tím dotčena platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany výslovně zavazují, že neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této smlouvy bez zbytečných průtahů nahradí takovým platným, účinným nebo vymahatelným ujednáním, které nejlépe odpovídá smyslu původního neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ujednání.

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny ve formě písemných a očíslovaných dodatků.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno s úředně ověřenými podpisy bude použito pro řízení u příslušného katastrálního úřadu. Dále každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

Uzavření smlouvy ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je v souladu s usnesením rady města Nýřany č. 61 ze dne 12.4.2021.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1:

* *(např. Kanalizační a vodovodní přípojka)* ……………………….. – zaměření skutečného provedení stavby *(vodovodu a kanalizace)* (Technická zpráva, č. protokolu ………………………..)

Povinný z věcného břemene: Oprávněný z věcného břemene:

Nýřany, dne …………………………. Nýřany, dne ………………

…………………………………. ………………………………….

Ing. Pavlína Caisová

starostka města Nýřany