

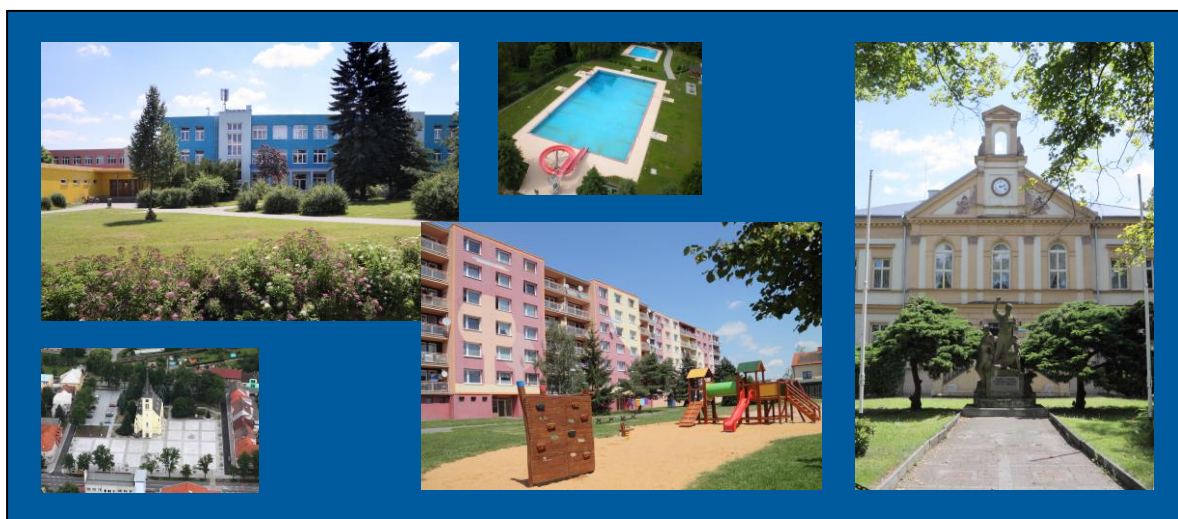
Město Nýřany



Strategický dokument:

# STRATEGIE ROZVOJE MĚSTA NÝŘANY

2021 - 2027



© 2020 Město Nýřany  
Schváleno zastupitelstvem města Nýřany dne 10. září 2020.

## Obsah

<b>PREAMBULE .....</b>	<b>5</b>
<b>1 Cíle, metoda a postup zpracování strategie .....</b>	<b>6</b>
<b>2 Informace a základní údaje o řešeném území .....</b>	<b>7</b>
2.1 Základní údaje .....	7
2.2 Geografie .....	8
2.3 Historie.....	8
2.4 Současnost .....	10
<b>3 Hlavní charakteristiky města Nýřany .....</b>	<b>11</b>
3.1 Charakteristika města .....	11
3.2 Ekonomický profil.....	11
3.3 Cestovní ruch.....	11
3.4 Lidský potenciál a trh práce .....	12
3.5 Věda a školství.....	12
3.6 Sociální a zdravotní péče .....	12
3.7 Kultura a sport.....	13
3.7.1 Kultura .....	13
3.7.2 Sport.....	13
3.8 Technická vybavenost území a doprava .....	14
3.9 Životní prostředí .....	14
<b>4 Střednědobá strategie rozvoje města Nýřany .....</b>	<b>15</b>
4.1 Strategická vize.....	15
4.2 SWOT analýza .....	16
4.2.1 S – Silné stránky (+) .....	17
4.2.2 W – Slabé stránky (-).....	17
4.2.3 O – Příležitosti (+).....	18
4.2.4 T – Hrozby (-) .....	18
4.3 Strategické dokumenty na regionální, národní a evropské úrovni.....	18
<b>5 Problémové okruhy .....</b>	<b>19</b>
5.1 Grafické znázornění Strategie rozvoje města Nýřany .....	20
5.2 Problémový okruh číslo 1: Kvalita života.....	21
5.3 Problémový okruh číslo 2: Podnikání a zaměstnanost.....	22
5.4 Problémový okruh číslo 3: Veřejná správa.....	24
5.5 Problémový okruh číslo 4: Infrastruktura.....	26

<b>6</b>	<b>Mapa Strategie rozvoje města Nýřany 2021 – 2027</b>	<b>28</b>
6.1	Aktivity pro naplnění strategických cílů	29
6.1.1	Aktivity v problémovém okruhu 1 – Kvalita života	29
6.1.2	Aktivity v problémovém okruhu 2 – Podnikání a zaměstnanost	29
6.1.3	Aktivity v problémovém okruhu 3 – Veřejná správa	29
6.1.4	Aktivity v problémovém okruhu 4 – Infrastruktura	30
<b>7</b>	<b>Zpracovatelský tým</b>	<b>31</b>
7.1	Seznam členů zpracovatelského týmu	31
7.2	Poradní tým	31
7.3	Ostatní	31
<b>8</b>	<b>Akční plán pro město Nýřany na roky 2021 – 2027</b>	<b>32</b>
8.1	Priorita číslo 1 – Kvalita života	32
8.1.1	Bytová výstavba – nové bytové a rodinné domy	32
8.1.2	Přístavba areálu základní školy	32
8.1.3	Kamerový systém	33
8.1.4	Požární technika	33
8.1.5	Protipovodňová opatření	33
8.1.6	Městská sportovní hala	34
8.1.7	Tréninkové fotbalové hřiště s umělým povrchem	34
8.1.8	Dům sociálních služeb – Kamenný Újezd	34
8.2	Priorita číslo 2 – Podnikání a zaměstnanost	35
8.2.1	Rozšíření podnikatelských aktivit	35
8.3	Priorita číslo 3 – Veřejná správa	35
8.3.1	Oprava a rekonstrukce budovy radnice	35
8.3.2	Přístavba budovy MěÚ Nýřany v Plzni (Klatovská)	36
8.4	Priorita číslo 4 – Infrastruktura	36
8.4.1	Veřejný vodovod v části města Nýřany Doubrava	36
8.4.2	Okružní křižovatka na silnici II/203	37
8.4.3	Okružní křižovatka místních komunikací	37
8.4.4	Komunální technika	37
8.4.5	Infrastruktura pro plochy bydlení – oblast Komůrka	38
<b>9</b>	<b>Závěr</b>	<b>38</b>

## **Seznam použitých zkratk**

ČCE	Českobratrská církev evangelická
ČR	Česká republika
D5	Dálnice č. 5
EU	Evropská unie
MěÚ	Městský úřad
MŠ	Mateřská škola
p.o.	Příspěvková organizace
s.o.	Státní organizace
SH ČMS	Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska
SKC	Společenské a kulturní centrum
Spol. s r.o.	Společnost s ručením omezeným
TJ	Tělovýchovná jednota
z.s.	Zapsaný spolek
ZŠ	Základní škola

## **PREAMBULE**

Strategie rozvoje města Nýřany je strategickým rozvojovým dokumentem obce, který představuje navrhovaný rozvoj města od roku 2021 do roku 2027. Zároveň je to dokument otevřený, který lze v průběhu dotčených let měnit, doplňovat a redukovat v návaznosti na aktuální změny prostředí.

Cílem dokumentu je zlepšit podmínky života v samotném městě.

Ing. Jiří Davídek  
starosta města Nýřany

## 1 Cíle, metoda a postup zpracování strategie

Účel a metoda strategického plánování Strategie rozvoje města Nýřany vymezuje hlavní směry střednědobého rozvoje a priorit města v letech 2021 – 2027. Zároveň slouží jako výchozí materiál pro přípravu projektů a žádostí o poskytnutí finančních prostředků na jejich realizaci, a to zejména z národních, regionálních a evropských fondů a projektů vyhlášených v tomto období.

Dokument je zpracován tak, aby obsahoval pouze významné priority.

Strategické plánování je mimo jiné systematické řízení obcí zaměřené na to, aby obce co nejefektivněji využívaly všechny vlastní zdroje a včas a správně reagovaly na změny okolního prostředí.

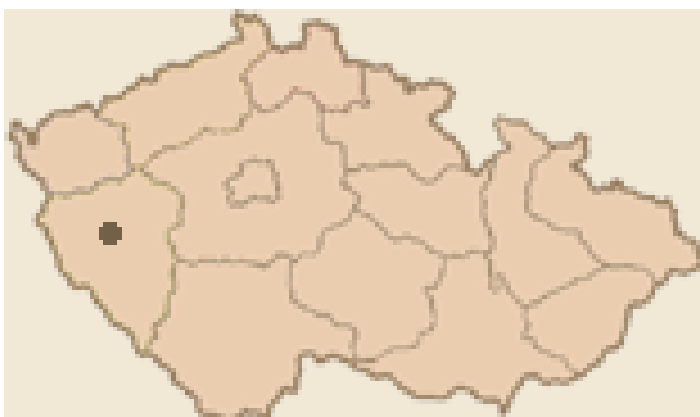
Přínos strategického plánování spočívá v tom, že:

- pomáhá jasně si uvědomit žádoucí směry vývoje a soustředit veškeré úsilí a zdroje na řešení klíčových problémů
- vytváří objektivní základ pro rozhodování o prioritách na základě zkušeností a znalostí prostředí
- řeší problémy dlouhodobě a komplexně v souladu s územně plánovací dokumentací

## 2 Informace a základní údaje o řešeném území

Nýřany jsou s přibližně sedmi tisíci obyvateli největším městem okresu Plzeň – sever (Plzeňský kraj). Leží přibližně 12 km na západ od krajské metropole Plzně. Součástí města je i Kamenný Újezd (sloučen s městem v roce 1960) a Doubrava (sloučena s městem v roce 1985).

*Poloha města Nýřany v České republice*



*Zdroj: Město Nýřany (dostupný z [www.nyrany.cz](http://www.nyrany.cz))*

### 2.1 Základní údaje

ZUJ	559300
LAU 2 (dříve NUTS 5)	CZ 0325 559300
Okres	Plzeň – sever (LAU 1: CT0325 /dříve NUTS 4)
Kraj	Plzeňský (NUTS 3: CT032)
Poloha	12 km západně od Plzně
Katastrální výměra	22,784 km <sup>2</sup>
Katastrální území	708496 Nýřany (11,201 km <sup>2</sup> ) 631141 Doubrava u Plzně (7,751 km <sup>2</sup> ) 708470 Kamenný Újezd u Nýřan (3,832 km <sup>2</sup> )
Nadmořská výška	336 m n.m.
Zeměpisné souřadnice	49°42'49" s.š. / 13°12'17" v.d.
Vzdálenost	110 km Nýřany – Praha (centrum) 60 km Nýřany – Rozvadov / Waidhaus (hranice)

## 2.2 Geografie

Nýřany se nachází v oblasti Plzeňské pahorkatiny, kde je nadmořská výška kolem 350 m. V severní části, poblíž obce Doubrava, leží Doubravecký vrch, lidově zvaný Dobrák (455 m n.m.). V okolí Nýřan se rozprostírají husté lesy. Katastrem Nýřan protékají čtyři potoky – Vejprnický, Hněvnický, Kbelanský a Luční. Hněvnický a Kbelanský potok se před Nýřanami spojují a vlévají se následně do Vejprnického potoka, který ústí do řeky Mže, Luční potok vtéká do řeky Radbuzy.

Geograficky patří Nýřansko ke sladkovodnímu pásmu útvaru permokarbonského. V okolí Nýřan bylo nalezeno velké množství fosilií z období pozdního karbonu.

Nýřansko leží v tzv. stínu deště. Srážek je zde poměrně málo, deště přicházejí většinou od jihozápadu. Průměrná roční teplota je kolem 9°C. Kraj na Nýřansku je obilnářsko-bramborářský, půda hlinitopísčítá.

## 2.3 Historie

První zmínka o Nýřanech (v latinských textech Nirane, německy Nürschan) pochází z roku 1272, kdy papež Řehoř X. vydal zvláštní listinu, kterou klášteru v Chotěšově potvrzuje jak nový majetek, tak i všechny dřívější statky. Mezi 22 vesnicemi, které klášteru daroval kníže Hroznata, je i ves Nirani.

Původní zástavba v Nýřanech stála na kruhové návsi při potoce. Hospodářské a obytné objekty byly situovány štíty do návsi, stavební byla dřevěná s doškovou krytinou. Později přibýly stavení z hliněných nepálených cihel (tzv. vepříků) a nakonec stavení z kamene a pálených cihel se střechami z hliněných tašek. Šindelové střechy v Nýřanech k vidění vůbec nebyly.

Kolem roku 1830 byla pouhou náhodou při hrabání v lese objevena ložiska uhlí, neboť uhelné sloje na severu vycházely přímo na povrch. Zahájení těžby znamenalo rozvoj do té doby bezvýznamné vesnice. V polovině 19. století začalo dolování primitivním způsobem v malých povrchových dolech, resp. štolách,



později začala výstavba hlubinných dolů. K rozvoji obce přispělo to, že byla v roce 1861 dána do provozu Česká západní dráha z Plzně do Domažlic a na ni navazující tratě do Heřmanovy Hutě a na Sulkov a vlečky na doly Pražské železářské společnosti do severní části katastru a na Zieglerův důl. Na Nýřansku se těžilo nejvyšší uhlí z Rakouska-Uherska, vyváželo se hlavně do Bavorska. Zajímavostí bylo tzv. plackové uhlí s velkou výhřevností, jež se mohlo obrábět a brousit. Protože nepodléhalo zkáze, vyváželo se do přístavů jako železná zásoba pro pohon lodí. V Nýřanech se otevřela řada šachet a došlo k velkému přílivu obyvatelstva. Stavěly se byty pro horníky (tzv. kolonie). Došlo k rozvoji řemesel, obchodu a živností, pracovalo se v malých hutích, válcovnách a sklárnách. Bohatého ložiska uhlí nýřanského revíru využila Pražská železářská společnost a založila v Nýřanech v roce 1859 válcovnu a pudlovnu železa. Tato železářna zanikla v roce 1878, kdy se provoz přestěhoval na Kladno, do Heřmanovy Hutě a na Josefovou Huť (dnešní Pavlovice na Tachovsku).

V roce 1880 pracovalo ve zdejších dolech 9.300 horníků s pracovní dobou 14 až 16 hodin denně. Bylo zde kolem 40 dolů. Rozhodnutím císaře Františka Josefa I. ze dne 29. ledna 1892 byly Nýřany povýšeny na město. Privilegiem ze dne 5. října 1892 udělil císař městu i znak.

Dne 10. října 1938 byly Nýřany zabrány hitletovskou armádou a staly se součástí Sudet. Osvobozeny byly dne 6. května 1945 16. divizí 3. americké armády.

Dnes již mají Nýřany s hornictvím společnou pouze historii. Už za první republiky mnohé doly zanikly a těžba na Nýřansku byla skončena v roce 1995 uzavřením dolu Krimich II.

První zmínka o obci Kamenný Újezd je již z roku 1215, kdy jsou mezi zbožím benediktinského kláštera v Kladrubech uváděny tři Újezdy. Nelze však bezpečně určit, o které Újezdy se jedná. Bezpečně je však Kamenný Újezd stejně jako ves Nýřany uveden v listině papeže Řehoře X. z roku 1272.

První doložená písemná zmínka o obci Doubrava u Nýřan je z roku 1556. Doubrava u Nýřan (německy Dobraken) byla často mylně zaměňována s dnes již

zaniklou obcí Doubrava u Stříbra (německy Dubrau), po které zbyl dnes pouze kostel sv. Petra, a jež je spojena s první písemnou zmínkou z roku 1115.

## 2.4 Současnost

Jižně od Nýřan prochází dálnice D5 (Praha – Rozvadov). Příjezd je ale i z dalších směrů – od Plzně, Domažlic, Tachova či Karlových Varů. S krajským městem Plzní mají Nýřany výborné vlakové spojení (trať Plzeň – Domažlice), využívána je i autobusová doprava, již slouží nově vybudované autobusové nádraží (prosinec 2019).

V Nýřanech je celkem 62 ulic. V Kamenném Újezdě a v Doubravě ulice pojmenovány nejsou.

Nýřany disponují bytovým fondem o více než 350 bytových jednotkách, z toho je 28 bytových jednotek v domech s pečovatelskou službou (jeden je v Nýřanech, druhý v Kamenném Újezdě). Je zde řada obchodů, tři velké potravinové řetězce, ale i dostatek menších obchodů.

Ve městě je dostatečně postaráno i o zdraví občanů, sídlí zde praktiční lékaři, zubní lékaři, lékárny a jsou zde ordinace řady odborných lékařů. Většina ordinací se nachází v Nýřanském lékařském domě (poliklinika) v centru města.

V Nýřanech je moderní základní škola, do níž dochází více než 650 dětí, dvě mateřské školy s kapacitou pro více než 250 dětí, jež dostatečně pokrývá požadavky rodičů plně tříletých dětí města, a pro hudebně a výtvarně nadané děti se ve městě nachází základní umělecká škola s kapacitou téměř 400 žáků.

Nýřany nabízí rovněž řadu pracovních příležitostí. Přímo v Nýřanech najdete menší i větší firmy a průmyslovou zónu Mexiko. Kromě toho v okolí vyrostly i další průmyslové zóny na katastru sousedních obcí. Svou polohou i dobrou dopravní obslužností jsou Nýřany i ideálním místem pro dojíždění za prací do krajské metropole. Míra nezaměstnanosti v okolí Plzně je stabilně jednou z nejnižších v České republice.

Od ledna 2003 jsou Nýřany obcí s rozšířenou působností, provádějí výkon státní správy pro 54 obcí okresu Plzeň – sever.

## **3 Hlavní charakteristiky města Nýřany**

### **3.1 Charakteristika města**

- Město je obec s pověřeným úřadem a obec s rozšířenou působností s pracovišti i v Plzni
- Město je největší obcí okresu Plzeň – sever
- Město se nachází v těsné blízkosti Plzně jako správního centra kraje a regionu
- Město není centrem cestovního ruchu a je poznamenáno bývalou těžbou uhlí
- Město disponuje vhodnými plochami pro investory v souladu s územně plánovací dokumentací
- Omezený možný rozvoj města v budoucnosti daný geografickou polohou města a dopravní infrastrukturou

### **3.2 Ekonomický profil**

- Dostatečný počet podnikatelských subjektů, které jsou pro obec jednou z forem zdroje příjmů
- Hospodaření města s dostatečnou tvorbou finančních rezerv a s iRatingem třídy A

### **3.3 Cestovní ruch**

- Město nemá atraktivní kulturní památky
- Město leží na turisticky značených trasách Klubu českých turistů a na cyklotrasách
- Ubytovací a stravovací kapacita ve městě je značně omezená

### **3.4 Lidský potenciál a trh práce**

- Nízká nezaměstnanost ve výši cca 3,2 % (průměr za 5 let)
- Kvalifikovaná pracovní síla
- Občané dojíždějící za prací mimo Nýřany
- Podíl ekonomicky aktivních obyvatel = 56,41 %
- Zaměstnavatelé v Nýřanech, Plzni a podél dálnice D5 Plzeň - Rozvadov

### **3.5 Věda a školství**

- Ve městě je zajištěna výuka v základní škole s kapacitou 950 žáků a dvěma školními družinami
- Město má dvě mateřské školy s kapacitou 252 dětí, základní uměleckou školu, dům dětí a mládeže
- Blízkost krajské metropole Plzně nabízí široký výběr studia na středních školách a učilištích
- Plzeň je rovněž centrem vysokých škol

### **3.6 Sociální a zdravotní péče**

- Základní zdravotní péče pro dospělé i děti je zajištěna praktickými lékaři a odbornou ambulancí přímo ve městě, za specializovanou zdravotní péčí musí občané města dojíždět do Plzně či Stodu
- Ve městě jsou dvě lékárny
- Město vlastní dva domy s denní pečovatelskou službou s kapacitou 28 bytových jednotek
- Pečovatelskou službu ve městě externě zajišťuje Diakonie ČCE – středisko Západní Čechy
- Město finančně podporuje sociální a zdravotní péči

- Město vlastní budovu č.p. 162 v Kamenném Újezdu po bývalé základní škole s nebytovými prostory o výměře cca 1.700 m<sup>2</sup>, již by bylo vhodné využít pro regionální sociální služby

### **3.7 Kultura a sport**

#### **3.7.1 Kultura**

- Tradiční akce pořádané ve městě v oblasti kultury, zvláště pak Den města, velikonoční a předvánoční trhy, letní kino, divadelní a zábavná představení v SKC
- Město má jeden kulturní dům s kapacitou 330 osob a městskou knihovnu spojenou s environmentálním centrem a muzeem historie Nýřanska

#### **3.7.2 Sport**

- Tradiční akce pořádané ve městě v oblasti sportu, zvláště pak Běh města Nýřany, pochod Stopou Janovského vodníka, mistrovská a nemistrovská utkání jednotlivých sportovních organizací ve městě
- Město má hřiště na lehkou atletiku, tři fotbalová hřiště, hřiště pro tenis, volejbal, košíkovou, národní házenou, víceúčelové venkovní hřiště, tělocvičnu u ZŠ, objekt Sokolovny, workoutové hřiště a je zde několik fitness studií
- Město má vlastní areál venkovního koupaliště
- Tělocvična u ZŠ a tělocvična sokolovny mají dnes nedostatečnou kapacitu s omezeným počtem sportů, a to zvláště v zimním období
- Největší tělovýchovná jednota v Nýřanech TJ Dioss Nýřany, z.s. má cca 650 členů
- Město v rámci svého rozpočtu každoročně podporuje sportovní spolky ve městě

### 3.8 Technická vybavenost území a doprava

- Většina bytových a rodinných domů je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn, kromě části Doubrava, kde je rozveden pouze plyn
- Město je spoluvlastníkem čistírny odpadních vod s dostatečnou kapacitou
- Ve městě je zřízena pošta, je zde dostatečný počet obchodních domů a bankovních služeb
- Město leží v blízkosti dálnice D5 Plzeň – Rozvadov, na železniční trati Plzeň – Domažlice, průtah městem zajišťuje silnice II/203
- Dopravní obslužnost (jak vlaková, tak autobusová) je na dostačující úrovni
- V souladu s územně platnou plánovací dokumentací má město plochy pro nové investory, a to jak pro průmyslovou, tak i pro bytovou zástavbu
- Místní komunikace jsou na dobré úrovni, bohužel s postupným nedostatkem parkovacích míst
- Zásobování teplem je zajištěno dvěma centrálními plynovými kotelny
- Dostatečná technická vybavenost (s nutností obměny) pro údržbu místních komunikací

### 3.9 Životní prostředí

- Kvalita ovzduší je hodnocena jako dobrá
- Negativní vliv na kvalitu životního prostředí má narůstající doprava ve městě
- Nedostatečná kapacita Vejprnického potoka a havarijní stav betonového koryta s častým rozlivem
- Projevující se nedostatek spodní vody v části města Doubrava, kde jsou občané napojeni pouze na vlastní domovní studny
- Zvýšená hladina spodní vody v Nýřanech, zvláště pak podél Vejprnického potoka
- Dostatečná technická vybavenost (s nutností obměny) na údržbu zeleně a parkových ploch

## **4 Střednědobá strategie rozvoje města Nýřany**

### **4.1 Strategická vize**

Strategická vize je popis ideálního výsledného stavu rozvoje města Nýřany v delším časovém horizontu, jež určuje jeho cíle a základní směry.

Nýřany, jako jedna z obcí Plzeňského kraje s pověřeným úřadem a s rozšířenou působností, zaujímají důležité místo při realizaci vize, a to jak na lokální, tak i na regionální úrovni. Město Nýřany zároveň musí respektovat územní specifikace a dbát na potřeby svých obyvatel a podnikatelů.

Město Nýřany hodlá plně využít možnosti čerpání dotací z národních zdrojů, ale i ze zdrojů Evropské unie a Plzeňského kraje.

V oblasti podnikání hodlá město napomoci k rozvoji podnikatelské činnosti a tvorby či udržení pracovních míst v souladu s územním plánem města Nýřany.

V oblasti rozvoje kvality života je zájem soustředěn zejména na zkvalitnění občanské vybavenosti v oblasti bydlení, školství, zdravotní a sociální péče, bezpečnosti, včetně volnočasových aktivit fyzických osob a jednotlivých spolků. Neméně důležitou věcí je péče o životní prostředí.

V oblasti rozvoje infrastruktury bude město postupovat v souladu se strategií udržitelného rozvoje a dalšími strategiemi na regionální úrovni. Cílem je dovybavit město infrastrukturou ke zlepšení zásobování vodou obyvatel těch částí města, jež nejsou napojeny na veřejný vodovod. Dále je nutné pokračovat na rekonstrukci místních komunikací, včetně tvorby parkovacích míst, a spolu s majitelem komunikace zkvalitnit plynulý a bezpečný průjezd městem po páteřní komunikaci II/203.

V oblasti kvality veřejné správy je snahou posílit efektivitu úřadu a jeho složek prostřednictvím nových forem komunikace s občany. Dále modernizovat jednotlivá pracoviště, zaměřit se též na kulturu prostředí, a to jak prostor pro zaměstnance, tak i pro občany (klienty), včetně zvýšení kapacity pro archivaci spisů.





Na základě aktuální analýzy území města a na základě vizí a cílů stanoví město Nýřany pro období let 2021 – 2027 následující vizi:

**MĚSTO NÝŘANY BUDE V ROCE 2027 MĚSTEM:**

- poskytujícím možnosti volnočasového, kulturního a sportovního vyžití pro zkvalitnění života obyvatel
- s vhodnými podmínkami pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti
- s vybudovanou funkční a udržovanou technickou, dopravní a informační infrastrukturou
- s efektivně poskytovanými službami pro občany
- zajišťujícím zvyšování kvality života v oblasti bezpečnosti, základního vzdělávání, bydlení, poskytování zdravotních a sociálních služeb a zabezpečujícím péči o životní prostředí v souladu s udržitelným rozvojem

**4.2 SWOT analýza**

SWOT analýza je analýza silných a slabých stránek města, vnějších příležitostí a hrozeb pro naplnění strategické vize střednědobého rozvoje.

<p><b>SILNÉ STRÁNKY</b></p>	<p><b>SLABÉ STRÁNKY</b></p>
<p><b>S</b> </p>	<p><b>W</b> </p>
<p><b>PŘÍLEŽITOSTI</b></p>	<p><b>HROZBY</b></p>
<p><b>O</b> </p>	<p><b>T</b> </p>



#### 4.2.1 S – Silné stránky (+)

- Vysoká zaměstnanost
- Významné podniky sídlící na území města
- Dobrá dopravní obslužnost
- Blízkost dálnice D5
- Základní a mateřské školství ve městě
- Dobré podmínky pro sport
- Město je obcí s rozšířenou působností
- Bezdlužnost města s dostatečným množstvím finančních rezerv
- Blízkost krajské metropole Plzně
- Dostatečná občanská vybavenost (banky, bankomaty, pošta, lékaři, školy, obchodní střediska, technická infrastruktura)
- Výhodná geografická poloha
- Volné plochy pro rozvoj podnikání a investic
- Zajištění základní zdravotní péče a sociálních služeb

#### 4.2.2 W – Slabé stránky (-)

- Nízká atraktivita území bez turistického cíle
- Absence středního a vyššího školství
- Nedostatečné množství pozemků v majetku města
- Omezený rozvoj území daný geografickou polohou města a dopravní infrastrukturou
- Nedostatek lidských zdrojů ve městě
- Zvyšující se hustota dopravy ve městě
- Chybějící technická infrastruktura v části města Doubrava (kanalizace, veřejný vodovod)
- Nedostatečná kapacita koryta Vejprnického potoka, havarijní stav betonů, malý spád vodního toku (možné záplavy)

#### **4.2.3 O – Příležitosti (+)**

- Využití případných dotací z národních, regionálních a evropských zdrojů
- Udržení vysoké zaměstnanosti
- Blízkost krajské metropole Plzně
- Zlepšení kvality života

#### **4.2.4 T – Hrozby (-)**

- Zhoršení životního prostředí díky zvýšenému počtu průmyslových zón ve městě a okolí
- Zvýšení hustoty dopravy ve městě
- Možný příliv pracovních sil do Nýřan, zejména pak z ostatních států
- Nedostatek financí na realizaci projektů
- Odliv místních obyvatel do Plzně a okolí
- Nedostatečná součinnost s majiteli nemovitostí k uvedeným záměrům
- Absence dotačních titulů k uvedeným záměrům
- Nezájem investorů
- Značná fluktuace pracovníků některých odborů městského úřadu
- Nezájem obyvatel o zaměstnání ve veřejné sféře

### **4.3 Strategické dokumenty na regionální, národní a evropské úrovni**

Strategie rozvoje města musí navazovat na nadřazené dokumenty na regionální, národní a evropské úrovni, jež budou platné pro období let 2021 – 2027.

## 5 Problémové okruhy

Problémové okruhy jsou oblasti vnitřně souvisejících problémů, jejichž řešení je významné pro dlouhodobý rozvoj města a vyžaduje soustředěnou pozornost.

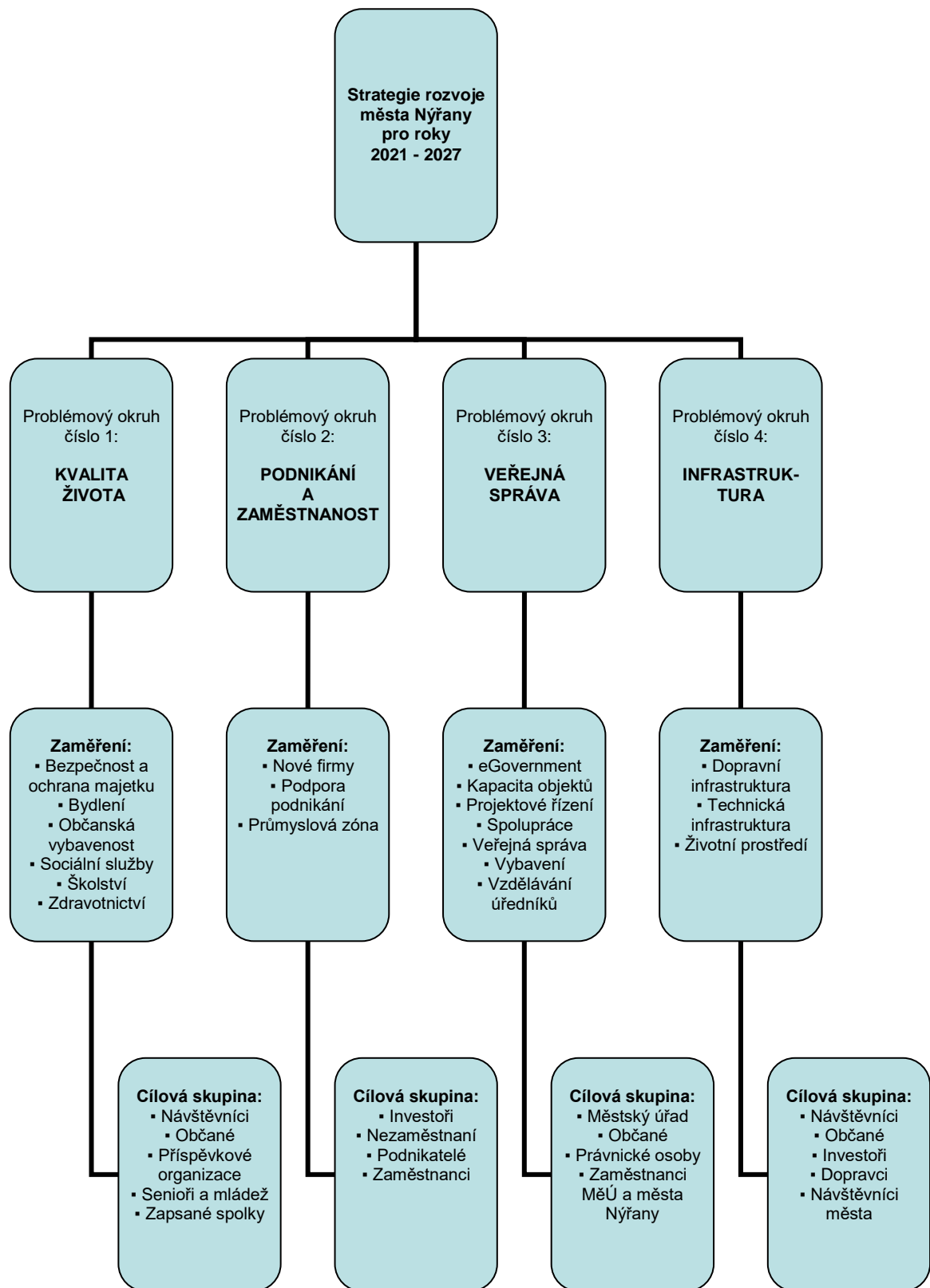
Tato dlouhodobá strategie rozvoje města rozpracovává 4 problémové okruhy:

- Kvalita života
- Podnikání a zaměstnanost
- Veřejná správa
- Infrastruktura

Každý problémový okruh obsahuje:

- Vlastní strategické cíle, tj. hlavní dlouhodobé cíle v daném problémovém okruhu, jejichž plněním se bude město postupně přibližovat naplňování vize
- Prioritní oblasti, které zahrnují dílčí aktivity, které mají společné zaměření, např. sport, vzdělávání, atd.
- Aktivity, tj. obecně vyjádřené typy činností, prostřednictvím nichž jsou v rámci jednotlivých problémových okruhů realizovány jejich cíle
- Charakteristiku okruhu
- Potencionální nositele – žadatele
- Cílové skupiny
- Očekávané přínosy v daném okruhu
- Vize problémového okruhu

## 5.1 Grafické znázornění Strategie rozvoje města Nýřany



## **5.2 Problémový okruh číslo 1: Kvalita života**

### Popis problémového okruhu:

Kvalita života je oblastí zaměřenou zejména na občany města Nýřany. Projekty v této oblasti vedou ke zvýšení počtu bytových a rodinných domů, zvýšení počtu učeben v základní škole formou nástavby pro zkvalitnění výuky a poskytnutí nového vybavení pro výuku. V oblasti bezpečnosti a ochrany majetku osob jde především o instalaci kamerového systému v návaznosti na rozvod optických sítí v Nýřanech, obnovu požární techniky pro zdejší Sbor dobrovolných hasičů a protipovodňová ochrana v rámci revitalizace Vejprnického potoka.

Pro zvýšení možnosti využití volnočasových aktivit občanů, zvláště pak mládeže, vybudovat víceúčelovou sportovní halu a provést rekonstrukci tréninkového hřiště oddílu kopané TJ Dioos Nýřany na hřiště s umělou plochou.

Pro sociální účely nejen města Nýřany, ale i širšího regionu by bylo vhodné využít dosud uzavřenou budovy po základní škole v Kamenném Újezdu.

### Vize problémového okruhu:

Město Nýřany bude v roce 2027 městem:

- poskytujícím dostatek sportovních a volnočasových aktivit pro své občany
- s dostatečným prostorem pro bydlení
- s dobrou úrovní školství
- bezpečným pro své občany
- se sociálními službami

### Strategický cíl problémového okruhu:

- Zvýšení kvality života obyvatel prostřednictvím realizace projektů pro daný okruh

### Opatření k dosažení cíle:

- Bytová výstavba v oblasti na Komůrce
- Kamerový systém

- Přístavba areálu ZŠ, včetně nákupu nového vybavení
- Nákup nové požární techniky
- Protipovodňová opatření na Vejprnickém potoce
- Městská sportovní hala
- Tréninkové hřiště s umělým povrchem pro oddíl kopané TJ Dioss Nýřany
- Dům sociálních služeb

Nositel projektu:

- Město Nýřany
- Podnikatelské subjekty
- Státní organizace

Cílové skupiny:

- Občané města
- Příspěvkové organizace města
- Zapsané spolky
- Senioři a mládež

Přínosy projektu:

- Zvýšení bezpečnosti a ochrany majetku osob
- Zvýšení kvality výuky na úrovni základního školství
- Zvýšení volnočasových sportovních aktivit
- Zvýšená péče o seniory
- Zlepšená kvalita života

### **5.3 Problémový okruh číslo 2: Podnikání a zaměstnanost**

Popis problémového okruhu:

Ve městě Nýřany se v současné době nachází přibližně 1.220 podnikatelských subjektů, z toho cca 1.100 fyzických osob podnikajících a cca 120 právnických osob.

Významným počinem pro zvýšení možnosti zaměstnání a podnikatelské činnosti bylo zbudování průmyslové zóny podél dálnice D5 Plzeň – Rozvadov v jižní části města. I v současné době se dle platného územního plánu města Nýřany nachází v extravilánu města volné plochy pro podnikání, a to východně od Nýřan u nájezdu na dálnici D5, u silnice II/180 a dále směrem na Pankrác severně od Nýřan, kde se nachází typická brownfieldová plocha po bývalé Likoně. V tomto případě nejde o zábor zemědělského půdního fondu. Ve vztahu k životnímu prostředí je nutné vyžadovat výrobu s přidanou hodnotou s vypuštěním logistických center.

Vize problémového okruhu:

Město Nýřany bude v roce 2027 městem:

- s vysokou zaměstnaností občanů
- s nízkou nezaměstnaností

Strategický cíl problémového okruhu:

- Rozvoj podnikatelských aktivit
- Udržení pracovních míst
- Spolupráce investorů a podnikatelů s vedením města Nýřany

Opatření k dosažení cíle:

- Rozšíření podnikatelských aktivit v souladu s územním plánem

Nositel projektu:

- Investoři
- Podnikatelské subjekty

Cílové skupiny:

- Potencionální investoři
- Podnikatelské subjekty
- Nezaměstnaní

- Zaměstnanci firem

Přínosy projektu:

- Daňové příjmy do rozpočtu města
- Nové investice ve městě
- Zvýšení zaměstnanosti

## **5.4 Problémový okruh číslo 3: Veřejná správa**

Popis problémového okruhu:

Problémový okruh je zaměřen na činnost Městského úřadu Nýřany s posílením efektivity úřadu a jeho složek prostřednictvím nových forem komunikace s občany.

Nedílnou součástí je průběžné vzdělávání úředníků, modernizace pracovišť, kultura prostředí výkonu práce, včetně zlepšení zázemí pro občany (klienty).

Městský úřad Nýřany má tři pracoviště – jedno v Nýřanech a dvě v Plzni. Jedno z pracovišť v Plzni je v budově v majetku města s dnes nedostačujícím zázemím pro zaměstnance, ale i s absencí dostačujících prostor pro ukládání a archivaci spisů.

Nutná je též zvýšená péče o budovu radnice v samotných Nýřanech, jež je budovou památkově chráněnou. Pro klienty je třeba zde vytvořit lepší přístup pro seniory a postižené občany.

Vize problémového okruhu:

Město Nýřany bude v roce 2027 městem:

- s efektivně fungujícím úřadem
- s vysokou kvalifikací zaměstnanců úřadu
- s moderním vybavením
- s kvalitní kulturou prostředí



Strategický cíl problémového okruhu:

- Dodržení potřebné kvalifikace zaměstnanců úřadu
- Informovanost občanů a elektronizace veřejné správy
- Lepší technické vybavení, včetně zlepšení kultury prostředí pro zaměstnance a občany (klienty úřadu)
- Zvýšená efektivita veřejné správy
- Zvýšená péče o památkově chráněnou budovu radnice s lepším přístupem do budovy
- Zvýšení kapacity pro ukládání a archivaci spisů

Opatření k dosažení cíle:

- Oprava a rekonstrukce budovy radnice
- Přístavba budovy pracoviště Plzeň (Klatovská)
- Obměna technického vybavení
- Web města – aktualizace a rozvoj
- Vzdělávání zaměstnanců Městského úřadu Nýřany

Nositel projektu:

- Město Nýřany
- Městský úřad Nýřany

Cílové skupiny:

- Občané
- Právnícké osoby
- Úředníci Městského úřadu Nýřany a zaměstnanci Města Nýřany

Přínosy projektu:

- Efektivita a elektronizace veřejné správy
- Informovanost občanů

## 5.5 Problémový okruh číslo 4: Infrastruktura

### Popis problémového okruhu:

Město Nýřany se nachází v blízkosti dálnice D5 Plzeň – Rozvadov. Je rovněž napojeno na železniční dopravu Plzeň – Domažlice a Nýřany – Heřmanova Huť a na místní regionální autobusovou dopravu. V současné době je největším problémem narůstající doprava po páteřní komunikaci II/203 se všemi negativními vlivy a dopady na bezpečnost silničního provozu, na zhoršený nájezd na tuto komunikaci, plynulost průjezdu vozidel a zhoršení životního prostředí.

Zvýšená doprava a zvyšující se počet osobních automobilů ve městě má negativní vliv i na udržení kvality vozovek, potřebu parkovacích míst, čištění a údržbu komunikací (včetně okolní zeleně).

Ve vztahu k technické infrastruktuře jsou samotné Nýřany a Kamenný Újezd napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vodovod a kanalizace chybí v části města Doubrava, kde se v současné době projevuje nedostatek spodní vody ve studnách. Město je též spoluvlastníkem společné čistírny odpadních vod v obci Tlučná.

Je nutné vybudovat též infrastrukturu pro nové plochy bydlení dle schváleného územního plánu.

### Vize problémového okruhu:

Město Nýřany bude v roce 2027 městem:

- s dostatečným počtem komunální techniky s elektropohonem
- s veřejným vodovodem v části Doubrava
- s vybudovanou okružní křižovatkou ulic Havířská x Benešova třída pro plynulý průjezd vozidel s lepším výjezdem z místních komunikací na silnici II/203
- s vybudovanou okružní křižovatkou napojenou na ulici Havlíčkova x Vodárník x Savoy
- s vybudovanou technickou infrastrukturou pro nové plochy bydlení

Strategický cíl problémového okruhu:

- Dobudování technické a dopravní infrastruktury
- Eliminace vlivů na životní prostředí
- Plynulost a bezpečnost dopravy

Opatření k dosažení cíle:

- Nákup komunální techniky s elektropohonem k eliminaci vlivů z dopravy na životní prostředí
- Vybudování veřejného vodovodu v části města Doubrava
- Vybudování okružní křižovatky Havířská ulice x Benešova třída na silnici II/203
- Vybudování okružní křižovatky na místní komunikaci ulic Havlíčkova x Savoy x Vodární
- Vybudování technické infrastruktury pro nové plochy bydlení v souladu s platným územním plánem v místní části Komůrka

Nositel projektu:

- Investoři
- Hospodářský dvůr Nýřany, spol. s r.o.
- Město Nýřany
- Plzeňský kraj

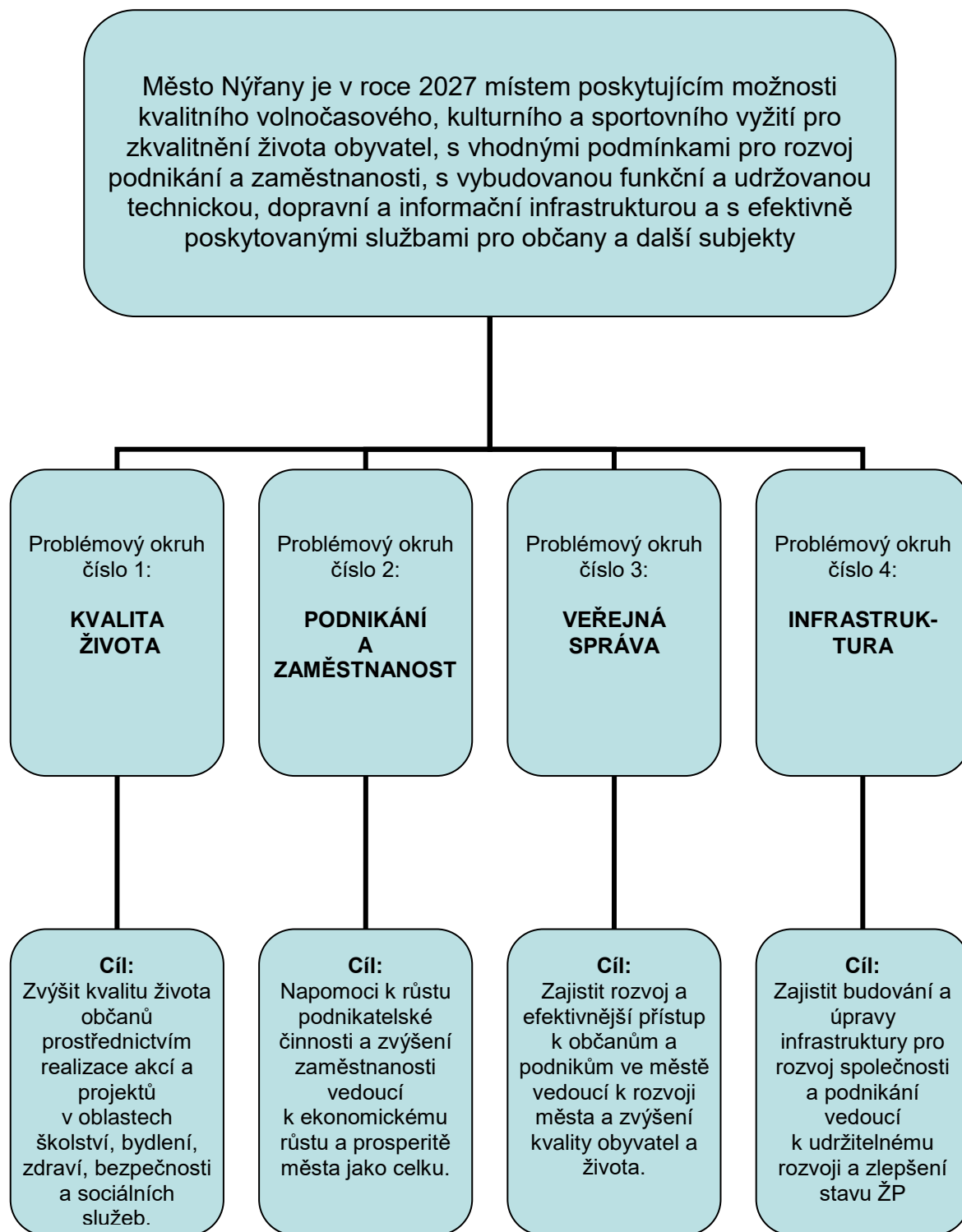
Cílové skupiny:

- Dopravci
- Investoři
- Návštěvníci města a osoby projíždějící městem
- Občané města

Přínosy projektu:

- Plynulost a bezpečnost dopravy
- Zvýšení kvality života

## 6 Mapa Strategie rozvoje města Nýřany 2021 – 2027



## **6.1 Aktivity pro naplnění strategických cílů**

### **6.1.1 Aktivity v problémovém okruhu 1 – Kvalita života**

#### A1 - Oblast bydlení a výstavby

- Bytová výstavba – nové bytové a rodinné domy

#### A2 - Oblast školství

- Přístavba areálu ZŠ, včetně nákupu nového vybavení

#### A3 - Oblast bezpečnosti ve městě

- Kamerový systém
- Požární technika
- Protipovodňová opatření

#### A4 - Oblast sportu

- Městská sportovní hala
- Tréninkové hřiště s umělým povrchem pro oddíl kopané TJ Dioss Nýřany

#### A5 - Oblast zdraví a sociálních služeb

- Dům sociálních služeb – Kamenný Újezd

### **6.1.2 Aktivity v problémovém okruhu 2 – Podnikání a zaměstnanost**

#### B1 - Oblast podpora zakládání podniků ve městě

- Rozšíření podnikatelských aktivit v souladu s platným územním plánem

### **6.1.3 Aktivity v problémovém okruhu 3 – Veřejná správa**

#### C1 – Budova radnice a pracoviště Plzeň MěÚ Nýřany

- Oprava a rekonstrukce budovy radnice
- Přístavba budovy MěÚ Nýřany v Plzni (Klatovská třída)

#### **6.1.4 Aktivity v problémovém okruhu 4 – Infrastruktura**

##### D1 – Kanalizace a vodovody

- Veřejný vodovod pro část města Nýřany Doubrava

##### D2 – Místní komunikace a doprava

- Okružní křižovatka na silnici II/203 ulic Havířská x Benešova třída
- Okružní křižovatka místních komunikací ulic Havlíčkova x Savoy x Vodární
- Komunální technika

##### D3 – Plochy pro bydlení

- Infrastruktura pro plochy bydlení – místní část Komůrka

## 7 Zpracovatelský tým

### 7.1 Seznam členů zpracovatelského týmu

Jméno a příjmení	Funkce	Organizace
Ing. Jiří Davídek	Starosta města	Město Nýřany
Bc. Pavlína Caisová	Místostarostka města	
Hana Sládková	Vedoucí ekonomického odboru	Městský úřad Nýřany
Vlastimil Bauer	Vedoucí odboru investic a údržby majetku	
Ing. Zdeněk Mráček	Vedoucí stavebního odboru	
Ing. Dagmar Niedermayerová	Jednatelka	Hospodářský dvůr Nýřany, spol. s r.o.
Mgr. Jiří Loritz	Ředitel	Základní škola a Mateřská škola Nýřany, p.o.
Bc. Robert Kučera	Velitel	Sbor dobrovolných hasičů Nýřany

### 7.2 Poradní tým

- Členové komise bytové
- Členové komise pro školství, sport a kulturu
- Členové komise výstavby a životního prostředí

### 7.3 Ostatní

- Občané města
- Zájmové spolky

## 8 Akční plán pro město Nýřany na roky 2021 – 2027

Akční plán (katalog projektů) pro město Nýřany představuje souhrn konkrétních projektových záměrů realizovaných na území města Nýřany.

Projektové záměry jsou členěny podle problémových okruhů. Akční plán je otevřený dokument, kam se podle aktuální potřeby mohou doplňovat další projekty či redukovat uvedené projekty.

### 8.1 Priorita číslo 1 – Kvalita života

#### 8.1.1 Bytová výstavba – nové bytové a rodinné domy

Název	Bytová výstavba – nové bytové a rodinné domy na Komůrce
Nositel projektu	Developeři, fyzické osoby
Partner projektu	Město Nýřany
Stručný popis	Výstavba bytových a rodinných domů v souladu s ÚP
Výstup projektu	Nové byty pro občany
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

#### 8.1.2 Přístavba areálu základní školy

Název	Přístavba areálu ZŠ, včetně nákupu nového vybavení
Nositel projektu	Město Nýřany
Partner projektu	Základní škola a Mateřská škola Nýřany, p.o.
Stručný popis	Vybudování nových tříd formou nástavby, včetně nákupu nového vybavení formou obnovy
Výstup projektu	Zvýšení kvality výuky
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt



### 8.1.3 Kamerový systém

Název	Kamerový systém
Nositel projektu	Město Nýřany
Partner projektu	Policie ČR
Stručný popis	Vybudování kamerového systému v rámci položení nové optické sítě
Výstup projektu	Zvýšení bezpečnosti ve městě
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

### 8.1.4 Požární technika

Název	Požární technika
Nositel projektu	Město Nýřany
Partner projektu	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Nýřany
Stručný popis	Obměna technicky zastaralých požárních vozidel
Výstup projektu	Zvýšení bezpečnosti v oblasti požární ochrany
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

### 8.1.5 Protipovodňová opatření

Název	Protipovodňová opatření
Nositel projektu	Město Nýřany, Povodí Vltavy s.o.
Partner projektu	Majitelé dotčených pozemků
Stručný popis	Revitalizace koryta Vejprnického potoka se zaměřením na protipovodňová opatření
Výstup projektu	Zabránění škod na majetku fyzických a právnických osob
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

**8.1.6 Městská sportovní hala**

Název	Městská sportovní hala
Nositel projektu	Město Nýřany
Partner projektu	Zájmové sportovní spolky
Stručný popis	Vybudování víceúčelové sportovní haly
Výstup projektu	Zkvalitnění volnočasových aktivit pro mládež a ostatní sportovce
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

**8.1.7 Tréninkové fotbalové hřiště s umělým povrchem**

Název	Tréninkové hřiště pro oddíl kopané TJ Dioss Nýřany z.s.
Nositel projektu	Město Nýřany
Partner projektu	TJ Dioss Nýřany z.s.
Stručný popis	Vybudování tréninkového hřiště s umělým povrchem
Výstup projektu	Zkvalitnění sportovní plochy pro fotbalisty
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

**8.1.8 Dům sociálních služeb – Kamenný Újezd**

Název	Dům sociálních služeb – Kamenný Újezd
Nositel projektu	Město Nýřany, Plzeňský kraj, neziskové organizace
Partner projektu	Sociální služby
Stručný popis	Využití nebytových prostor bývalé ZŠ v Kamenném Újezdě
Výstup projektu	Objekt je svoji polohou a klidným prostředím vhodný pro sociální účely regionu
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

## 8.2 Priorita číslo 2 – Podnikání a zaměstnanost

### 8.2.1 Rozšíření podnikatelských aktivit

Název	Rozšíření podnikatelských aktivit v souladu s platným Územním plánem města Nýřany
Nositel projektu	Investoři – developeři
Partner projektu	Město Nýřany
Stručný popis	Vybudování hal pro podnikání v souladu s platným územním, plánem, zvláště pak na ploše po bývalé Likoně, kde nedochází k záboru orné půdy a území je typickou brownfieldovou plochou
Výstup projektu	Rozšíření pracovních míst
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

## 8.3 Priorita číslo 3 – Veřejná správa

### 8.3.1 Oprava a rekonstrukce budovy radnice

Název	Oprava a rekonstrukce budovy radnice
Nositel projektu	Město Nýřany
Partner projektu	Státní správa – památkáři, Městský úřad Nýřany
Stručný popis	Rekonstrukce vnějšího pláště budovy radnice, včetně výměny oken a zajištění lepšího přístupu pro seniory a postižené osoby
Výstup projektu	Zlepšení stavebního stavu památkově chráněného objektu a navrácení budovy do původního stavu dle dobových fotek, včetně úpravy veřejného prostranství před budovou
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní
Charakteristika	Investiční projekt

### 8.3.2 Přístavba budovy MěÚ Nýřany v Plzni (Klatovská)

Název	Přístavba budovy Městského úřadu Nýřany - pracoviště Plzeň (Klatovská třída)
Nositel projektu	Město Nýřany
Partner projektu	Městský úřad Nýřany
Stručný popis	Přístavba nevyhovující stávající budovy za účelem získání skladových prostor pro dopravní agendy
Výstup projektu	Zvětšení nedostatečné plochy pro ukládání a archivaci spisů
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

## 8.4 Priorita číslo 4 – Infrastruktura

### 8.4.1 Veřejný vodovod v části města Nýřany Doubrava

Název	Veřejný vodovod pro část města Nýřany Doubravu
Nositel projektu	Město Nýřany
Partner projektu	Vodárna Plzeň, a.s., Vodárenská a kanalizační a.s.
Stručný popis	Vybudování veřejného vodovodu do obce Doubrava, včetně napojení jednotlivých nemovitostí k tomuto veřejnému vodovodu
Výstup projektu	Zajištění zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu pro občany obce Doubrava
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

**8.4.2 Okružní křižovatka na silnici II/203**

Název	Okružní křižovatka na silnici II/203 ulice Havířská x Benešova třída
Nositel projektu	Město Nýřany, Plzeňský kraj
Partner projektu	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje
Stručný popis	Vybudování nové okružní křižovatky na silnici II/203 s napojením místních komunikací
Výstup projektu	Zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu s umožněním lepšího vjezdu na silnici II/203 z místních komunikací
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje (Plzeňský kraj)
Charakteristika	Investiční projekt

**8.4.3 Okružní křižovatka místních komunikací**

Název	Okružní křižovatka místních komunikací ulic Havlíčkova x Savoy x Vodární
Nositel projektu	Město Nýřany
Partner projektu	Hospodářský dvůr Nýřany, spol. s r.o. (správce komunikace)
Stručný popis	Vybudování nové okružní křižovatky s napojením místních komunikací a nové bytové výstavby
Výstup projektu	Bezpečnost a plynulost provozu
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní
Charakteristika	Investiční projekt

**8.4.4 Komunální technika**

Název	Komunální technika
Nositel projektu	Hospodářský dvůr Nýřany, spol. s r.o.
Partner projektu	Město Nýřany
Stručný popis	Obměna komunální techniky na údržbu a čištění místních komunikací, včetně údržby veřejné zeleně

Výstup projektu	Komunální technika s elektropohonem k eliminaci dopadů na životní prostředí
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

#### 8.4.5 Infrastruktura pro plochy bydlení – oblast Komůrka

Název	Infrastruktura pro plochy bydlení – oblast Komůrka
Nositel projektu	Město Nýřany, developeři
Partner projektu	Město Nýřany, developeři
Stručný popis	Vybudování nové technické a dopravní infrastruktury pro novou bytovou výstavbu
Výstup projektu	Napojení bytové zástavby na místní komunikace, veřejný vodovod a kanalizaci a další energetické zdroje
Realizace	2021 – 2027
Finanční zdroje	Vlastní a externí zdroje
Charakteristika	Investiční projekt

## 9 Závěr

Schválená Strategie rozvoje města Nýřany se stane základním koncepčním vodítkem pro rozhodování zastupitelstva obce pro období let 2021 - 2027, tedy pro následujících sedm let. Stanovuje priority města i prostředky pro jejich naplnění. Vzhledem k vývoji potřeb občanů a také v závislosti na finančních možnostech bude moci být průběžně upravována. Stejně tak může být měněna i realizace navržených opatření – může být zrychlována či naopak může mít pomalejší průběh.

Město Nýřany má příznivé podmínky pro vytvoření zázemí pro zefektivnění kvality života odpovídajícímu 21. století.